

Pronájem útulného bytu v centru města

14 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Pavla Hanuše, Pražské Předměstí
Dispozice:	2+kk
Výměra:	54.2m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 7. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Smíšená	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: S, J
Vytápění: Veřejné ústřední	Bez výtahu	Podlaží: Přízemí	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v centru Hradce Králové, příjemné bydlení v bytě s vyhrazeným parkovacím stáním.

Základní informace o bytě:

- byt 2+kk
- přízemí
- bez výtahu, z vnitrobloku bezbariérový
- sklep
- částečně vybavený
- vyhrazené parkovací stání ve vnitrobloku.

Vybavení:

- prostorná kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, digestoř, lednice, mrazák)
- policový systém a vestavěná skříň v ložnici
- vestavěná skříň na chodbě
- skříňka v koupelně, pračka vrchem plněná
- obývací pokoj a ložnice – nový koberec

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování od 1.7.2026

Lokalita:

- OC Aupark – chůzí 9 min.
- Albert – chůzí 6 min.
- zastávka MHD – 3 min. chůzí
- Sukovy sady – 7 min. chůzí
- ZŠ 4 minuty chůzí
- restaurace 5 minut chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **14.500 Kč.**
 - měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor, úklid: **2.505 Kč / 1 osoba**
 - nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
 - vratná jistota: **30.000 Kč**
 - provize zprostředkovatele: **17.000 Kč**
-

Elektřina:	230 V
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Smíšená
Podlaží:	Přízemí
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	S, J
Zařízení:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Auto, MHD, Příměstská doprava
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejblížejší místa:

```
[{"name":"OC Aupark","time":"ch\u016fz\u00edd 9 min"}, {"name":"Albert","time":"ch\u016fz\u00edd 6 min"}, {"name":"zast\u00e1vka MHD","time":"3 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"Sukovy sady","time":"7 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"Z\u0160 4 minuty ch\u016fz\u00edd","time":""}, {"name":"restaurace 5 minut ch\u016fz\u00edd","time":""}]
```