

Pronájem světlého bytu kousek od přírody

14 000 Kč

| | |
|-------------------|--------------------------------------|
| Druh: | Pronájem |
| Typ: | Byt |
| Adresa: | Milady Horákové, Nový Hradec Králové |
| Dispozice: | 2+1 |
| Výměra: | 51m ² |
| Poznámka: | |
| K předání: | 1. 7. 2026 |

Klíčové parametry nemovitosti:

| | | | |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------|
| Parkování: Venkovní veřejné | Konstrukce budovy: Panel | Typ vlastnictví: Osobní | Orientace: J |
| Vytápění: Veřejné ústřední | Bez výtahu | Podlaží: 3. patro | Částečně zařízeno |

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, klidné bydlení v útulném bytě a klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

- byt 2+1, cca 51 m²
- 3. patro
- bez výtahu
- sklep
- společný balkon na mezipatře

Vybavení:

- kuchyňská linka se sporákem a digestoří, lednice
- koupelna s vanou, pračka, oddělené WC
- v chodbě jsou vestavěné skříně

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- k nastěhování od 1.7.2026

Lokalita:

- Albert 10 minut chůzí
- ZŠ Milady Horákové 5 minut chůzí
- zastávka MHD 1 minuta chůzí
- restaurace 4 minuty chůzí
- přírodní památka Plachta 8 minut chůzí
- MŠ 5 minut chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **14.000 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor: **3.184 Kč/ 2 osoby**
- nájemce si na sebe přepisuje: plyn a elektřinu

- vratná kauce: **28.000 Kč.**
 - provize zprostředkovatele: **17.000 Kč**
-

| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Elektřina: | 230 V |
| Plyn: | Zaveden |
| Voda: | Vodovod |
| Připojení na internet: | Wi-Fi |
| Konstrukce budovy: | Panel |
| Podlaží: | 3. patro |
| Vytápění: | Veřejné ústřední |
| Stav nemovitosti: | Dobrý |
| Typ vlastnictví: | Osobní |
| Parkování: | Venkovní veřejné |
| Charakter obce: | Velké město |
| Orientace: | J |
| Zařízeno: | Částečně zařízeno |
| Dopravní dostupnost: | Příměstská doprava, Auto, MHD |
| Sklep: | Ano |
| PENB - třída: | C - Úsporná |

Nejbližší místa:

```
[{"name":"Albert 10 minut ch\u016fz\u00edd","time":""}, {"name":"Z\u0160 Milady Hor\u00e1kov\u00e9 5 minut ch\u016fz\u00edd","time":""}, {"name":"zast\u00e1vka MHD 1 minuta ch\u016fz\u00edd","time":""}, {"name":"restaurace 4 minuty ch\u016fz\u00edd","time":""}, {"name":"p\u0159\u00edrodn\u00ed pam\u00e1tka Plachta 8 minut ch\u016fz\u00edd","time":""}, {"name":"M\u0160 5 minut ch\u016fz\u00edd","time":""}]
```