

Pronájem světlého bytu kousek od přírody

14 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Milady Horákové, Nový Hradec Králové
Dispozice:	2+1
Výměra:	51m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 7. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: J
Vytápění: Veřejné ústřední	Bez výtahu	Podlaží: 3. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, klidné bydlení v útulném bytě a klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

- byt 2+1, cca 51 m²
- 3. patro
- bez výtahu
- sklep
- společný balkon na mezipatře
- vestavěná skříň
- po částečné rekonstrukci

Vybavení:

- kuchyňská linka se sporákem a digestoří
- v chodbě jsou dvě vestavěné skříně

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude chtít udržovat jeho současný stav nejen kvůli majitelům.
- k nastěhování od 1.7.2026

Lokalita:

- Albert 10 minut chůzí
- ZŠ Milady Horákové 5 minut chůzí
- zastávka MHD 1 minuta chůzí
- restaurace 4 minuty chůzí
- přírodní památka Plachta 8 minut chůzí
- MŠ 5 minut chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **14.000 Kč**

- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor: **3.184 Kč**/ 2 osoby
 - nájemce si na sebe přepíše: plyn a elektřinu
 - vratná kauce: **28.000 Kč**.
 - provize zprostředkovatele: **17.000 Kč**
-

Elektřina:	230 V
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Wi-Fi
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	3. patro
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	J
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Auto, MHD, Příměstská doprava
Sklep:	Ano
PENB - třída:	C - Úsporná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"Albert 10 minut ch\u016fz\u00edd","time":""}, {"name":"Z\u016f Milady Hor\u00e1kov\u00e9 5 minut ch\u016fz\u00edd","time":""}, {"name":"zast\u00e1vka MHD 1 minuta ch\u016fz\u00edd","time":""}, {"name":"restaurace 4 minuty ch\u016fz\u00edd","time":""}, {"name":"p\u0159\u00edrodn\u00ed pam\u00e1tka Plachta 8 minut ch\u016fz\u00edd","time":""}, {"name":"M\u016f 5 minut ch\u016fz\u00edd","time":""}]
```