

## Pronájem bytu 2+kk, s vyhrazeným parkovacím stáním

**19 000 Kč**

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| <b>Druh:</b>      | Pronájem                     |
| <b>Typ:</b>       | Byt                          |
| <b>Adresa:</b>    | Ve Stromovce, Hradec Králové |
| <b>Dispozice:</b> | 2+kk                         |
| <b>Výměra:</b>    | 66m <sup>2</sup>             |
| <b>Poznámka:</b>  |                              |
| <b>K předání:</b> | Ihned                        |

### Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené Konstrukce budovy: Cihla Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: V místnosti, Jiné, Radiátory  
Výtah: Ano Podlaží: 3. patro Zařízeno

### Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v klidné části Hradce Králové.

### Základní informace o bytě:

- byt 2+kk, cca 66 m<sup>2</sup>
- 3. patro
- s výtahem, bezbariérový, s lodžii
- komora v bytě
- vyhrazené venkovní parkovací stání
- vybavený
- dostatek úložného prostoru

### Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukční deska, digestoř, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba), jídelní stůl a 4 židle
- stůl pod TV, rozkládací sedačka s úložným prostorem
- vestavěná skříň v ložnici, postel, komoda
- sprchový kout, pračka, skříňka pod umyvadlem
- prostorná skříň na chodbě, botník
- venkovní stůl a židle na lodžii

### Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

### Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

### Lokalita:

- Trhy Stromovka - v budově
- zastávka autobusu „Podzámčí“ - 2 min. chůzí
- zdravotní středisko - 6 min. pěší chůze
- vlakové nádraží - 9 min. autem
- ZŠ i MŠ - cca 13 min. pěší chůze

- klidná lokalita

#### Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **19.000 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor, výtah, úklid: **2.160 Kč** / 1 osobu
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **40.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **19.000 Kč**

---

|                             |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| <b>Elektřina:</b>           | 230 V                               |
| <b>Plyn:</b>                | Není                                |
| <b>Voda:</b>                | Vodovod                             |
| <b>Konstrukce budovy:</b>   | Cihla                               |
| <b>Podlaží:</b>             | 3. patro                            |
| <b>Počet podlaží:</b>       | 6                                   |
| <b>Vytápění:</b>            | V místnosti, Jiné, Radiátory        |
| <b>Stav nemovitosti:</b>    | Dobrý                               |
| <b>Typ vlastnictví:</b>     | Osobní                              |
| <b>Parkování:</b>           | Venkovní vyhrazené                  |
| <b>Charakter obce:</b>      | Velké město                         |
| <b>Zařízení:</b>            | Zařízeno                            |
| <b>Dopravní dostupnost:</b> | Auto, Příměstská doprava, MHD, Vlák |
| <b>Lodžie:</b>              | Ano                                 |
| <b>Výtah:</b>               | Ano                                 |
| <b>PENB - třída:</b>        | B - Velmi úsporná                   |

#### Nejbližší místa:

```
[{"name": "Trhy Stromovka", "time": "v budov\u011b"}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu  
„Podz\u00e1m\u010d\u00e1\u2018", "time": "2 min. ch\u016fz\u00e1"}, {"name": "zdravotn\u00e1  
st\u0159edisko", "time": "6 min. p\u011b\u0161\u00e1 ch\u016fze"}, {"name": "vlakov\u00e9  
n\u00e1dra\u017e\u00e1", "time": "9 min. autem"}, {"name": "Z\u0160 i M\u0160", "time": "cca 13 min.  
p\u011b\u0161\u00e1 ch\u016fze"}, {"name": "klidn\u00e1 lokalita", "time": ""}]
```