

## Pronájem bytu 2+kk, s vyhrazeným parkovacím stáním

**19 000 Kč**

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	Ve Stromovce, 743, Hradec Králové
<b>Dispozice:</b>	2+kk
<b>Výměra:</b>	66m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	
<b>K předání:</b>	Ihned

### Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené Konstrukce budovy: Cihla Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: V místnosti, Jiné, Radiátory  
Výtah: Ano Podlaží: 3. patro Zařízeno

### Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v klidné části Hradce Králové.

### Základní informace o bytě:

- byt 2+kk, cca 66 m<sup>2</sup>
- 3. patro
- s výtahem, bezbariérový, s lodžii
- komora v bytě
- vyhrazené venkovní parkovací stání
- vybavený
- dostatek úložného prostoru

### Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukční deska, digestoř, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba), jídelní stůl a 4 židle
- stůl pod TV, rozkládací sedačka s úložným prostorem
- vestavěná skříň v ložnici, postel, komoda
- sprchový kout, pračka, skříňka pod umyvadlem
- prostorná skříň na chodbě, botník
- venkovní stůl a židle na lodžii

### Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

### Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

### Lokalita:

- Trhy Stromovka - v budově
- zastávka autobusu „Podzámčí“ - 2 min. chůze
- zdravotní středisko - 6 min. pěší chůze
- vlakové nádraží - 9 min. autem
- ZŠ i MŠ - cca 13 min. pěší chůze

- klidná lokalita

#### Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **19.000 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor, výtah, úklid: **1.694 Kč / 1 osobu**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **40.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **19.000 Kč**

---

<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Plyn:</b>	Není
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Konstrukce budovy:</b>	Cihla
<b>Podlaží:</b>	3. patro
<b>Počet podlaží:</b>	6
<b>Vytápění:</b>	V místnosti, Jiné, Radiátory
<b>Stav nemovitosti:</b>	Dobrý
<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Parkování:</b>	Venkovní vyhrazené
<b>Charakter obce:</b>	Velké město
<b>Zařízení:</b>	Zařízeno
<b>Dopravní dostupnost:</b>	Auto, Vlák, MHD, Příměstská doprava
<b>Lodžie:</b>	Ano
<b>Výtah:</b>	Ano
<b>PENB - třída:</b>	B - Velmi úsporná

#### Nejbližší místa:

```
[{"name":"Trhy Stromovka","time":"v budov\u011b"}, {"name":"zast\u00e1vka autobusu  
„Podz\u00e1m\u010d\u00e1\u2018\u2018","time":"2 min. ch\u016fz\u00e1"}, {"name":"zdravotn\u00e1  
st\u0159edisko","time":"6 min. p\u011b\u0161\u00e1 ch\u016fze"}, {"name":"vlakov\u00e9  
n\u00e1dra\u017e\u00e1","time":"9 min. autem"}, {"name":"Z\u0160 i M\u0160","time":"cca 13 min.  
p\u011b\u0161\u00e1 ch\u016fze"}, {"name":"klidn\u00e1 lokalita","time":""}]
```