

Pronájem světlého bytu v rodinném domě

17 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Turinského, Pražské Předměstí
Dispozice:	3+kk
Výměra:	78m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 6. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Vytápění: V místnosti, Radiátory
Bez výtahu	Podlaží: 2. patro	Částečně zařízeno	

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení v prostorném bytě, v oblíbené lokalitě.

Základní informace o bytě:

- byt 3+kk, cca 78 m²
- 2.patro
- podkrovní byt v rodinném domě
- kolárna
- dostatek úložného prostoru
- parkování před domem v neplacené zóně
- žádaná lokalita

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř, lednice)
- vana v koupelně

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- majitel nemovitosti si vyhraduje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií
- možnost nastěhování od 1.6.2026

Lokalita:

- OC Aupark – 16 minut chůzí
- poliklinika – 4 minuty chůzí
- zastávka autobusu – 2 minuty chůzí
- Tesco Březhrad – 6 minut autem
- základní škola – 4 minuty chůzí
- mateřská škola – 8 minut chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **17.000 Kč**
- měsíční poplatky (teplá voda, studená voda, elektřina, topení): **5.800 Kč**

- vratná kauce: **35.000 Kč**
 - provize zprostředkovatele: **19.000 Kč**
 - možnost přepsání internetu za **350 Kč/měsíc**
-

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	2. patro
Počet podlaží:	2
Vytápění:	V místnosti, Radiátory
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	I. třída, Auto, Vlák, MHD, Příměstská doprava
PENB - třída:	G - Mimořádně nevhodná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"OC Aupark","time":"16 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"poliklinika","time":"4 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"2 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"Tesco B\u0159ezhrad","time":"6 minut autem"}, {"name":"z\u00e1kladn\u00ed \u0161kola","time":"4 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"mate\u0159sk\u00e1 \u0161kola","time":"8 minut ch\u016fz\u00edd"}]
```