

Novostavba moderního vybaveného bytu se zahradou

27 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Slezské Předměstí
Dispozice:	3+kk
Výměra:	103m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 6. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené Konstrukce budovy: Cihla Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: Lokální elektrické

Bez výtahu

Podlaží: 1. patro

Zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v blízkosti dálnice D11, nadstandardní bydlení v bytě a klidné zelené lokalitě. Zvířecí mazlíček je vítaný.

Základní informace o bytě:

- dům pouze o třech bytových jednotkách, každý s vlastní zahradou
- nachází se v Rodově u Smiřic, u nájezdu na D11
- mezonetový byt 3+kk
- se zahradou (90 m²)
- vlastní parkovací stání
- půdní prostor 21 m², který lze využít jako prostorný sklad
- vybavený
- dostatek úložného prostoru
- fotovoltaika

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, myčka, lednice, mikrovlnná trouba, digestoř)
- nábytek viz. fotografie
- vana v koupelně
- venkovní žaluzie

Technické parametry:

- vytápění elektrickými přímotopy
- ohřev vody elektrickým bojlerem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování od 1.6.2026
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- Smiřice - 2,4 km
- potraviny Hruška - 3 minuty autem
- základní a mateřské školy - 4 minuty autem

- zastávka autobusu - 500 m
- klidná lokalita
- kavárna - 9 minut chůze
- nájezd na D11 - 1 minuta autem

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **27.000 Kč**
- měsíční poplatky: elektřina, voda: **3.000 Kč/2 osoby**
- vratná jistota: **55.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **27.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	2
Vytápění:	Lokální elektrické
Stav nemovitosti:	Novostavba
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Vesnice
Zařízení:	Zařízeno
Dopravní dostupnost:	Auto, Příměstská doprava
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"Smi\u0159ice","time":"2,4 km"}, {"name":"potraviny Hru\u0161ka","time":"3 minuty autem"}, {"name":"z\u00e1kladn\u00e1 mate\u0159sk\u00e1 \u0161kola","time":"4 minuty autem"}, {"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"500 m"}, {"name":"klidn\u00e1 lokalita","time":""}, {"name":"kav\u00e1rna","time":"9 minut ch\u016fze"}, {"name":"n\u00e1jezd na D11","time":"1 minuta autem"}]
```
