VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Romana Kellner
romana@reality-vasatova.cz
773 001 556

# Rodinný dům v původním stavu se zahradou, garáží a stodolou

## 3 290 000 Kč

| | |
|---|---|
| **Druh:** | Prodej |
| **Typ:** | Dům |
| **Adresa:** | 54, Rohenice |
| **Dispozice:** | 3+1 |
| **Výměra:** | 150m² |
| **Poznámka:** | |
| **K předání:** | Po dohodě |

**Klíčové parametry nemovitosti:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Parkování: Garáž | Konstrukce budovy: Cihla | Typ vlastnictví: Osobní | Bez výtahu |
| Počet podlaží: 1 | Zařízeno | | |

**Popis:**

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s garáží a kůlnou v obci Rohenice u Českého Meziříčí (v blízkosti je napojení na dálnici D11). Obec je vzdálená cca 25 km od Hradce Králové (dojezd autem cca 30 min.) a cca 12 km od Nového Města nad Metují (dojezd autem cca 15 min.). Dům se nachází po levé straně silnice, která vede obcí Rohenice od Hradce Králové, naproti obecnímu úřadu.

Celková plocha pozemku je 903 m², zastavěná plocha domu činí 337 m². Celý pozemek je krásně udržovaný, jsou zde vzrostlé ovocné stromy a keře. Objekt tvoří dům, na který navazuje garáž a na garáž stodola. Ze stodoly je vstup na půdu, která vede nad celým domem.

Dům je zděný, není zateplený a není podsklepený. Dům byl postaven v roce 1920 a během užívání byl postupně stavebně upraven a přestavěn.

Dům má následující dispozici: přízemí – vstupní chodba přes kryté závětří, kuchyň s jídelnou a kamny, obývací pokoj, ložnice, menší místnost na přespání, koupelna s vanou. V čele chodby v přístavku je situována špíz a WC. Na chodbě je (peletkový kotel).

Do domu je zavedena voda z obecního vodovodu. Odpadní voda je svedena do septiku s přepadem do kanalizace. Do domu je přivedena elektřina. Elektroinstalace je v hliníku. Komín je vyvložkován.

Dům je vytápěn kotlem na peletky (je napojen na rozvod topení po celém domě). Ohřev vody je v zimě řešen kotlem na peletky, v létě elektrickým bojlerem.

Lokalita: praktický a dětský lékař, zubní lékař, pošta, lékárna je nejblíže v Českém Meziříčí vzdálené 3 km od obce, dobré napojení na dálnici D11;

Rohenice leží nedaleko města České Meziříčí (3 km), které nabízí veškerou občanskou vybavenost.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se n prohlídce.

| | |
|---|---|
| **Elektřina:** | 230 V |
| **Kanalizace:** | Městská |
| **Plyn:** | Není |
| **Voda:** | Vodovod |
| **Konstrukce budovy:** | Cihla |
| **Počet podlaží:** | 1 |
| **Stav nemovitosti:** | Před rekonstrukcí |
| **Typ vlastnictví:** | Osobní |
| **Parkování:** | Garáž |
| **Charakter obce:** | Vesnice |
| **Zařízeno:** | Zařízeno |
| **Dopravní dostupnost:** | Příměstská doprava, I. třída |

| | |
|---|---|
| **Rok výstavby:** | 1920 |
| **Zahrada:** | Ano |
| **PENB - třída:** | G - Mimořádně nehospodárná |

**Nejbližší místa:**

[{"name":"praktick\u00fd a d\u011btsk\u00fd l\u00e9ka\u0159, zubn\u00ed l\u00e9ka\u0159, po\u0161ta, l\u00e9k\u00e1rna je nejbl\u00ed\u017ee v \u010cesk\u00e9m Mezi\u0159\u00ed\u010d\u00ed vzd\u00e1len\u00e9 3 km od obce, dobr\u00e9 napojen\u00ed na d\u00e1lnici D11","time":""},{"name":"","time":""}]