

## Krásný, nový byt 1+kk s předzahrádkou a parkovacím stáním

**15 900 Kč**

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	Meruňková, 817, Plotiště nad Labem
<b>Dispozice:</b>	1+kk
<b>Výměra:</b>	42m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	
<b>K předání:</b>	Ihned

### Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Dřevostavba	Typ vlastnictví: Osobní	Bez výtahu
Podlaží: Přízemí	Částečně zařízeno		

### Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení na klidném místě v novém bytě s předzahrádkou, sklepem a vlastním parkovacím stáním před domem.

### Základní informace o bytě:

- byt 1+kk, 42 m<sup>2</sup> + 22 m<sup>2</sup> předzahrádka
- přízemí
- kolárna, sklep, předzahrádka
- dostatek úložného prostoru

### Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (sporák, digestoř, myčka)
- věšák a vestavěné skříně na chodbě

### Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

### Lokalita:

- potraviny - 10 minut chůzí
- zastávka MHD - 10 minut chůzí
- Lidl 10 minut autem

### Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **15.900 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor, STA: **2.500 Kč**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a internet
- vratná jistota: **30.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: jeden měsíční nájem

---

<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Kanalizace:</b>	Městská
<b>Plyn:</b>	Zaveden
<b>Voda:</b>	Vodovod

<b>Konstrukce budovy:</b>	Dřevostavba
<b>Podlaží:</b>	Přízemí
<b>Počet podlaží:</b>	3
<b>Stav nemovitosti:</b>	Novostavba
<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Parkování:</b>	Venkovní vyhrazené
<b>Zařízeno:</b>	Částečně zařízeno
<b>Sklep:</b>	Ano
<b>Terasa:</b>	Ano
<b>Zahrada:</b>	Ano
<b>PENB - třída:</b>	B - Velmi úsporná

**Nejbližší místa:**

[{"name":"potraviny","time":"10 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"zast\u00e1vka MHD","time":"10 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"Lidl 10 minut autem","time":""}]