

Světlý byt v klidné části města

12 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Bartoňova, Studánka
Dispozice:	2+kk
Výměra:	41m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 7. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: JZ, SV
Vytápění: Veřejné ústřední	Výtah: Ano	Podlaží: 12. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Pardubicích, příjemné bydlení ve světlém bytě s možností využití vnitrobloku.

Základní informace o bytě:

- byt 2+kk, 41 m²
- 12. nadzemní podlaží
- výtah
- sklep, komora
- částečně vybavený
- orientace oken na jihozápad
- komora a sušárna jsou na patře (pouze pro dva byty)

Vybavení:

- kuchyňská linka (trouba, sklokeramická varná deska, digestoř)
- koupelna se sprchovým koutem
- vestavěná skříň

Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody horkovodem z Opatovic

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento hezký byt pečovat
- možnost nastěhování od 1.7.2026

Lokalita:

- Albert 10 minut chůze
- zastávka MHD - 3 minuty
- restaurace - 6 minut chůze
- MŠ - 9 minut chůze
- Lidl - 13 minut chůze
- lékárna - 6 minut chůze

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **12.000 Kč**
 - měsíční poplatky: voda, teplo, el. energie spol. prostor, úklid, výtah, elektřina, popelnice : **3.265 Kč/2 os.**
 - vratná jistota: **24.000 Kč**
 - provize zprostředkovatele: **15.000 Kč**
-

Elektřina:	230 V
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	12. patro
Počet podlaží:	14
Vytápění:	Veřejné ústřední

Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	JZ, SV
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Auto, MHD
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"Albert 10 minut ch\u016fze","time":""}, {"name":"zast\u00e1vka MHD","time":"3 minuty"}, {"name":"restaurace","time":"6 minut ch\u016fze"}, {"name":"M\u0160","time":"9 minut ch\u016fze"}, {"name":"Lidl","time":"13 minut ch\u016fze"}, {"name":"\u00e9k\u00e1rna","time":"6 minut ch\u016fze"}]
```
