

## Rekreační chata s pěkným pozemkem

**2 490 000 Kč**

<b>Druh:</b>	Prodej
<b>Typ:</b>	Chata / Chalupa
<b>Adresa:</b>	Zahrádkářská osada Bohdanečská, Svobodné Dvory
<b>Dispozice:</b>	Garsoniera
<b>Výměra:</b>	23m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	
<b>K předání:</b>	Po dohodě

### Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené Bez výtahu	Konstrukce budovy: Smíšená Počet podlaží: 1	Typ vlastnictví: Osobní Částečně zařízeno	Vytápění: Neří
---	--	--	----------------

### Popis:

Hledáte únik z města, místo pro rekreaci nebo možnost pěstování vlastní úrody? Nabízíme vám k prodeji rekreační chatu č. e. 34 s příjemným pozemkem ve Svobodných Dvorech, v Zahrádkářské osadě Bohdanečská. Lokalita je vzdálená přibližně 3 km západně od centra Hradce Králové a nabízí rychlé spojení do města autem i MHD. Výhodou je také výborná dopravní dostupnost – v blízkosti osady vedou hlavní komunikace směrem na Hořice (24 km), Jaroměř (22 km) i další části regionu, s návazností na dálnici D11 (4 km).

Rekreační chata se nachází na pozemku o celkové výměře 541 m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha činí 23 m<sup>2</sup>. Pozemek má přírodní charakter a je částečně oplocený – směrem do vnitřní části osady zůstává volně přístupný. Součástí zahrady jsou keře a ovocné stromy. Dominantou je vzrostlá třešeň s velkými plody, která v teplých dnech poskytuje příjemný stín. Před vstupem do chaty je k dispozici ohniště s posezením. Užítkovou vodu zajišťuje kopaná studna přímo na pozemku.

Chata byla postavena kolem roku 1980 a má smíšenou konstrukci. Spodní část stavby je zděná, navazující část je dřevěná konstrukce s deskovým opláštěním a částečně dřevěným obkladem. Střecha je pokryta vlnitou vláknocementovou krytinou (eternitem).

Interiér je řešen jednoduše a prakticky. Vnitřní povrchy stěn tvoří kombinace deskového obkladu a dřevěných palubek. Podlahy jsou betonové, kryté linoleem. Dispozici tvoří zádveří a hlavní obytná místnost, využitelná jako společenský prostor i místo pro odpočinek. Součástí chaty je také pěkný suchý sklep o přibližné ploše 10 m<sup>2</sup>, přístupný ze zádveří poklopem v podlaze. Vchod do chaty je po schodech. Parkování je možné před osadou, případně lze vjet dálkově ovládanou branou přímo do areálu a po místní zpevněné komunikaci dojet až k pozemku.

Chata je napojena na elektřinu s podružným elektroměrem – vyúčtování probíhá jednou ročně dle skutečné spotřeby. Kromě vlastní studny je možné využívat také sezónní užítkovou vodu určenou pro zalévání, a to v období od jara do podzimu. Pitná městská voda je celoročně dostupná u společenské budovy poblíž vjezdové brány. Voda není zavedena přímo do chaty. Na pozemku není vlastní WC ani kanalizace, v blízkosti se ale nachází sezónní WC, společné pro osadu. Případné vybudování jímky nebo ČOV je možné řešit individuálně dle příslušných povolení.

Zahrádkářská osada nabízí zázemí pro rekreaci a zahradničení. Žije zde trvale přibližně 12 rodin, což potvrzuje, že místo není využíváno pouze sezónně. Základní občanská vybavenost se nachází ve Svobodných Dvorech, kompletní služby včetně zdravotnictví jsou dostupné v Hradci Králové, jen pár minut jízdy autem.

Lokalita: Lahůdky – pekařství Špaček – 4 min. autem, 12 min. chůzí; MHD zastávka „Dělnický dům“ – 11 min. chůzí; Obchodní centrum Kukleny – 10 min. autem

Zaujala vás tato chata a chcete si ji prohlédnout osobně? Rádi vám ji představíme a zodpovíme všechny vaše dotazy. S financováním vám pomůžeme a přizpůsobíme ho vašim možnostem.

Těšíme se na setkání při prohlídce.

<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Kanalizace:</b>	Není
<b>Plyn:</b>	Není
<b>Voda:</b>	Vlastní studna
<b>Konstrukce budovy:</b>	Smíšená

<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Vytápění:</b>	Není
<b>Stav nemovitosti:</b>	Před rekonstrukcí
<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Parkování:</b>	Venkovní vyhrazené
<b>Charakter obce:</b>	Velké město
<b>Zařízeno:</b>	Částečně zařízeno
<b>Dopravní dostupnost:</b>	Auto, MHD
<b>Rok výstavby:</b>	1980
<b>Sklep:</b>	Ano
<b>Zahrada:</b>	Ano
<b>PENB - třída:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**Nejbližší místa:**

[{"name":"Lah\u016fdky","time":"peka\u0159stv\u00ed \u0160pa\u010dek \u2013 4 min. autem, 12 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"MHD zast\u00e1vka \u201eD\u011bnick\u00fd d\u016fm\u201c","time":"11 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"Obchodn\u00ed centrum Kukleny","time":"10 min. autem"}]