

Pronájem útulného bytu s klimatizací

12 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Jungmannova, Pražské Předměstí
Dispozice:	1+1
Výměra:	45m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné Konstrukce budovy: Panel Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: V místnosti, Radiátory
Výtah: Ano Podlaží: 6. patro Zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení ve světlém bytě v žádané lokalitě.

Základní informace o bytě:

- byt 1+1 s lodžii na mezipatře
- 45 m²
- 6. patro
- s výtahem, bezbariérový
- sklep, kolárna
- vybavený
- parkování před domem

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (plynová deska, digestoř, lednice)
- jídelní stůl se židlemi
- pračka
- velká vestavěná skříň, rám postele s roštem, obývací stěna, 2 komody
- klimatizace (přenosná) v kuchyni

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned

Lokalita:

- potraviny Hruška - 4 minuty chůzí
- TESCO Březhrad - 4 minuty autem
- zastávka MHD - 3 minuty chůze
- ZŠ - 4 minuty chůzí
- MŠ - 4 minuty chůzí
- restaurace - fakultní nemocnice 11 minut chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **12.500 Kč**
 - měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor, výtah, úklid: **1.880 Kč/1 osoba**
 - nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn
 - vratná jistota: **25.000 Kč**
 - provize zprostředkovatele: **15.000 Kč**
-

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	6. patro
Počet podlaží:	9
Vytápění:	V místnosti, Radiátory
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Zařízeno:	Zařízeno
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nevhodná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"potraviny Hru\u0161ka","time":"4 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"TESCO B\u0159ezhrad","time":"4 minuty autem"}, {"name":"zast\u00e1vka MHD","time":"3 minuty ch\u016fze"}, {"name":"Z\u0160","time":"4 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"M\u0160","time":"4 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"restaurace","time":"fakultn\u00ed nemocnice 11 minut ch\u016fz\u00edd"}]
```