

Pronájem vzdušného bytu v oblíbené lokalitě

17 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	třída SNP, Slezské Předměstí
Dispozice:	3+1
Výměra:	64m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: SZ, JV
Vytápění: V místnosti, Radiátory	Bez výtahu	Podlaží: 3. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení v prostorném bytě se společnou zahradou ve vnitrobloku.

Základní informace o bytě:

- byt 3+1, 64 m²
- 3. patro
- kolárna, společný balkon na mezipatře, zahrada ve vnitrobloku
- dostatek úložného prostoru

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (sporák, digestoř, lednice)
- věšák v chodbě

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- potraviny – 1 minuta chůzí
- ZŠ SNP – 3 minuty chůzí
- zastávka MHD – 3 minuty chůzí
- park – 6 minut chůzí
- Lidl 13 minut chůzí
- zastávka vlaku – 5 minut chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **17.500 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor, STA, popelnice: **2.536 Kč** za 2 osoby
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn
- vratná jistota: **35.000 Kč**

- provize zprostředkovatele: **18.000 Kč**
-

Elektřina:	230 V
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	3. patro
Počet podlaží:	3
Vytápění:	V místnosti, Radiátory
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	SZ, JV
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Auto, Příměstská doprava, MHD, I. třída, Vlak
Balkón:	Ano
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	D - Méně úsporná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"potraviny","time":"1 minuta ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"Z\u0160 SNP","time":"3 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"zast\u00e1vka MHD","time":"3 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"park","time":"6 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"Lidl 13 minut ch\u016fz\u00edd","time":""}, {"name":"zast\u00e1vka vlaku","time":"5 minut ch\u016fz\u00edd"}]
```