

## Příjemné bydlení v Heřmanově Městci

**10 000 Kč + záloha na energie (topení, voda, elektřina)**

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	V Lukách, Heřmanův Městec
<b>Dispozice:</b>	1+1
<b>Výměra:</b>	32m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	
<b>K předání:</b>	6. 5. 2026

### Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: V
Vytápění: Veřejné ústřední	Výtah: Ano	Podlaží: 3. patro	Částečně zařízeno

### Popis:

Tento útulný byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v Heřmanově Městci, ulice V Lukách. Byt se nachází v panelovém domě.

### Základní informace o bytě:

- 1+1 (32 m<sup>2</sup> bez sklepní koje)
- 4. nadzemní podlaží
- částečně vybavený byt
- lodžie v mezipatře
- výtah
- sklepní koje
- orientace na východ

### Vybavení:

- kuchyňská linka, sporák se sklokeramickou varnou deskou, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice, skříň, obývací stěna
- sprchový kout, umyvadlová skříňka s umyvadlem a zrcadlo

### Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody zajištěno dálkově
- na podlaze je položena plovoucí podlaha a dlažba

### Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 6. května 2026

### Lokalita:

- vynikající občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, pošta...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- Smíšené zboží V Lukách – 3 min chůzí
- Maple restaurant – 5 min chůzí
- zastávka autobusu – 8 minut chůze
- Dr.Max Lékárna – 11 min chůzí
- Park u Bažantnice – 10 minut chůze

### Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **10.000 Kč**
- celkové zálohy za služby: dle počtu osob (topení, voda, elektřina)
- nájemce si na sebe nepřepisuje energie
- vratná jistota: **20.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **13.000 Kč**

---

<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Kanalizace:</b>	Městská
<b>Plyn:</b>	Není
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Připojení na internet:</b>	Kabelové
<b>Konstrukce budovy:</b>	Panel
<b>Podlaží:</b>	3. patro
<b>Počet podlaží:</b>	6
<b>Vytápění:</b>	Veřejné ústřední
<b>Stav nemovitosti:</b>	Velmi dobrý
<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné
<b>Charakter obce:</b>	Malé město
<b>Orientace:</b>	V
<b>Zařízeno:</b>	Částečně zařízeno
<b>Dopravní dostupnost:</b>	II. třída, Auto, Příměstská doprava, MHD, Vlák
<b>Rok renovace:</b>	2020
<b>Lodžie:</b>	Ano
<b>Sklep:</b>	Ano
<b>Výtah:</b>	Ano
<b>PENB - třída:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

#### Nejbližší místa:

[{"name": "vynikaj\u00edd\u00edd ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v m\u00edd\u011b (obchody, restaurace, po\u0161ta\u0162e) a dopravn\u00ed obslu\u017enost (auto, bus, vlak)", "time": ""}, {"name": "Sm\u00edlen\u00e9 zbo\u017e\u00ed V Luk\u00e1ch", "time": "3 min ch\u016fz\u00edd"}, {"name": "Maple restaurant", "time": "5 min ch\u016fz\u00edd"}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu", "time": "8 minut ch\u016fze"}, {"name": "Dr. Max L\u00e9rna", "time": "11 min ch\u016fz\u00edd"}, {"name": "Park u Ba\u017eantnice", "time": "10 minut ch\u016fze"}]

---