

Pronájem světlého bytu v klidné lokalitě

14 000 Kč

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Druh: | Pronájem |
| Typ: | Byt |
| Adresa: | Turinského, Pražské Předměstí |
| Dispozice: | 2+kk |
| Výměra: | 41m ² |
| Poznámka: | |
| K předání: | 1. 6. 2026 |

Klíčové parametry nemovitosti:

| | | | |
|----------------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------|
| Parkování: Venkovní veřejné | Konstrukce budovy: Cihla | Typ vlastnictví: Osobní | Orientace: S |
| Vytápění: V místnosti, Radiátory | Bez výtahu | Podlaží: 1. patro | Částečně zařízeno |

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradec Králové, pohodlné bydlení v moderním bytě rodinného domu.

Základní informace o bytě:

- byt 2+kk, cca 41 m²
- 1. patro
- kolárna
- klidná lokalita
- rodinný dům
- parkování v okolí domu v neplacené zóně

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř)
- sprchový kout v koupelně

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování od 1.6.2026
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- OC Aupark - 16 minut chůzí
- poliklinika - 4 minuty chůzí
- zastávka autobusu - 2 minuty chůzí
- TESCO Březhrad - 6 minut autem
- základní škola - 4 minuty chůzí
- mateřská škola - 8 minut chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **14.000 Kč**

- měsíční poplatky: teplo, voda, ele. společných prostor, anténa, elektřina: **2.850 Kč/os.**
 - vratná jistota: **28.000 Kč**
 - provize zprostředkovatele: **17.000 Kč**
-

| | |
|-----------------------------|--|
| Elektřina: | 230 V |
| Plyn: | Není |
| Voda: | Vodovod |
| Konstrukce budovy: | Cihla |
| Podlaží: | 1. patro |
| Počet podlaží: | 3 |
| Vytápění: | V místnosti, Radiátory |
| Stav nemovitosti: | Dobrý |
| Typ vlastnictví: | Osobní |
| Parkování: | Venkovní veřejné |
| Charakter obce: | Velké město |
| Orientace: | S |
| Zařízeno: | Částečně zařízeno |
| Dopravní dostupnost: | Příměstská doprava, Dálnice, Auto, Vlák, MHD |
| PENB - třída: | G - Mimořádně nehospodárná |

Nejbližší místa:

```
[{"name":"OC Aupark","time":"16 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"poliklinika","time":"4 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"2 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"TESCO B\u0159ezhrad","time":"6 minut autem"}, {"name":"z\u00e1kladn\u00ed \u0161kola","time":"4 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"mate\u0159sk\u00e1 \u0161kola","time":"8 minut ch\u016fz\u00edd"}]
```