

## Útulný byt v centru města

**4 990 000 Kč** Předpis plateb 1 615 Kč/rok (fond oprav, správa a pojištění domu, voda aj.)

<b>Druh:</b>	Prodej
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	Horova, Pražské Předměstí
<b>Dispozice:</b>	1+1
<b>Výměra:</b>	44m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	
<b>K předání:</b>	Ihned

### Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: V
Vytápění: Lokální plynové	Bez výtahu	Podlaží: Přízemí	Částečně zařízeno

### Popis:

Nabízíme Vám k prodeji byt o dispozici 1+1 s dřevěnou kůlnou a společnou kolárnou ve vyhledávané lokalitě Pražské Předměstí, v ulici Horova. Byt s podlahovou plochou 44 m<sup>2</sup>, umístěný v přízemí bytového domu. Orientace oken do klidného vnitrobloku na východ.

Dispozici bytu tvoří kuchyň s jídelnou, která je průchozí do dalšího pokoje, chodba, koupelna a samostatné WC. Podlahy v obytných místnostech jsou po kompletní rekonstrukci, s krytinou lino. V bytě proběhla částečná rekonstrukce elektro instalace. Do bytu je přiveden nový kabel z hlavního rozvaděče, navýšen příkon jističe a zaveden noční proud. Vytápění bytu zajišťuje plynový kotel. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.

Bytový dům je zateplený a má plastová okna. V domě je celkem 22 bytových jednotek. Společné prostory jsou udržovány úklidovou firmou. Správa domu je zajištěna prostřednictvím SVJ.

Lokalita: byt v centru města; veškerá občanská vybavenost - v docházkové vzdálenosti; Sukovy sady - park s dětským hřištěm; obchodní centrum - Aupark, Atrium; hlavní vlakové i autobusového nádraží - v docházkové vzdálenosti; základní a umělecká škola - Habrmanova

K bytu náleží kůlna, která je umístěna na dvoře před domem a uzamykatelná sdílená kolárna.

Dům nabízí klidné a tiché místo k bydlení.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Kanalizace:</b>	Městská
<b>Plyn:</b>	Zaveden
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Připojení na internet:</b>	Kabelové
<b>Konstrukce budovy:</b>	Cihla
<b>Podlaží:</b>	Přízemí
<b>Počet podlaží:</b>	6
<b>Vytápění:</b>	Lokální plynové

<b>Stav nemovitosti:</b>	Dobrý
<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné
<b>Charakter obce:</b>	Velké město

<b>Orientace:</b>	V
<b>Zařizeno:</b>	Částečně zařízeno
<b>Dopravní dostupnost:</b>	Příměstská doprava, Dálnice, Auto, Vlák, MHD
<b>Rok výstavby:</b>	1945
<b>PENB - třída:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**Nejbližší místa:**

```
[{"name": "byt v centru m\u011bsta", "time": ""}, {"name": "ve\u0161ker\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost", "time": "v doch\u00e1zkov\u00e9 vzd\u00e1lenosti"}, {"name": "Sukovy sady", "time": "park s d\u011btsk\u00fdm h\u0159i\u0161t\u011bm"}, {"name": "obchodn\u00e9 centrum", "time": "Aupark, Atrium"}, {"name": "hlavn\u00e9 vlakov\u00e9 i autobusov\u00e9ho n\u00e1dra\u017e\u00e9", "time": "v doch\u00e1zkov\u00e9 vzd\u00e1lenosti"}, {"name": "z\u00e1kladn\u00e9 a um\u011bleck\u00e1 \u0161kola", "time": "Habrmanov\u00e1"}]
```