

Útulný byt v centru města

4 990 000 Kč Předpis plateb 1 615 Kč/měsíc (fond oprav, správa a pojištění domu, voda aj.)

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Horova, Pražské Předměstí
Dispozice:	2+kk
Výměra:	44m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: V
Vytápění: Lokální plynové	Bez výtahu	Podlaží: Přízemí	Částečně zařízeno

Popis:

Nabízíme Vám k prodeji útulný byt s dřevěnou kůlnou a společnou kolárnou, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Pražské Předměstí, v ulici Horova. Byt o podlahové ploše 44 m² je umístěný v přízemí bytového domu a díky orientaci oken do klidného vnitrobloku nabízí příjemné bydlení přímo v centru města.

Dispozici bytu tvoří kuchyň s jídelnou, která je průchozí do dalšího pokoje, dále chodba, koupelna a samostatné WC. V obytných místnostech proběhla kompletní rekonstrukce podlah, kde je položeno lino. V bytě byla provedena také částečná rekonstrukce elektroinstalace. Do bytu je přiveden nový kabel z hlavního rozvaděče s přípravou na třífázové připojení. Zaveden je noční proud a v obývacím pokoji jsou nové rozvody elektřiny včetně zásuvek pro internet a TV anténu. K dispozici je aktuálně zpracovaná revizní zpráva. Uvedené rekonstrukce byly realizovány v letošním roce, byt je čerstvě vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Vytápění bytu zajišťují plynové přímotopy, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.

Bytový dům je zateplený a působí udržovaným dojmem. Revize a seřízení oken proběhlo v roce 2026. V domě je celkem 22 bytových jednotek s málo obyvateli (v průměru 1,5 osoby na jednotku), což činí z domu klidné místo pro život. Společné prostory jsou pravidelně udržovány úklidovou firmou a správa domu je zajištěna aktivním SVJ s odpovědným přístupem k hospodaření ve spolupráci se správní organizací.

K bytu náleží dřevěná kůlna umístěná na dvoře před domem a uzamykatelná sdílená kolárna, což přináší praktické zázemí pro každodenní fungování.

Velkou předností této nabídky je samotná lokalita. Bydlení v centru města Vám zajistí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Byt tak spojuje výbornou dostupnost služeb s klidem, který oceníte při každodenním bydlení.

Lokalita: byt v centru města; veškerá občanská vybavenost docházkovou vzdáleností; Sukovy sady – park s dětským hřištěm; obchodní centrum – Aupark, Atrium; hlavní vlakové i autobusového nádraží – v docházkové vzdálenosti; základní a umělecká škola – Habrmanova

Dům nabízí klidné a tiché místo k bydlení. Tento byt může být skvělou volbou pro ty, kteří hledají příjemné bydlení s praktickým zázemím a výbornou polohou v centru města.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	Přízemí

Počet podlaží:	6
Vytápění:	Lokální plynové
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	V
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Dálnice, Auto, Příměstská doprava, MHD, Vlák
Rok výstavby:	1945
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"byt v centru m\u011bsta","time":""}, {"name":"ve\u0161ker\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost doch\u00e1zkovou vzd\u00e9lenost\u00edd","time":""}, {"name":"Sukovy sady","time":"park s d\u011btsk\u00fdm h\u0159i\u0161t\u011bm"}, {"name":"obchodn\u00ed centrum","time":"Aupark, Atrium"}, {"name":"hlavn\u00ed vlakov\u00e1 i autobusov\u00e1ho n\u00e1dra\u017e\u00edd","time":"v doch\u00e1zkov\u00e1 vzd\u00e9lenosti"}, {"name":"z\u00e1kladn\u00ed a um\u011bleck\u00e1 \u0161kola","time":"Habrmanova"}]
```