

Pronájem moderního bytu s vestavěnou šatnou

23 000 Kč

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Druh: | Pronájem |
| Typ: | Byt |
| Adresa: | Písečná, Nový Hradec Králové |
| Dispozice: | 3+kk |
| Výměra: | 68m ² |
| Poznámka: | |
| K předání: | Ihned |

Klíčové parametry nemovitosti:

| | | | |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|
| Parkování: Venkovní veřejné | Konstrukce budovy: Cihla | Typ vlastnictví: Osobní | Orientace: Z, V |
| Vytápění: V místnosti, Radiátory | Bez výtahu | Podlaží: Zvýšené přízemí | Částečně zařízeno |

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, nadstandardní bydlení v krásném bytě a klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

- byt 3+kk, 68 m²
- po rekonstrukci
- balkon
- 1. patro
- sklep
- šatna

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, varná deska, lednice)
- zabudovaná šatna

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody elektrickým kotlem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- OC Futurum - 9 minut chůze
- pekárna - 3 minuty chůze
- zastávka MHD - 5 minut chůze
- potraviny Hruška - 1 minuta chůze
- ZŠ - 8 minut chůze
- restaurace - 10 minut chůze

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **23.000 Kč**

- měsíční poplatky: teplo, voda, el. spol prostor, úklid, STA: **3.513 Kč**
 - nájemce si na sebe přepíše: elektřinu (cca **1.500 Kč**)
 - vratná jistota: **46.000 Kč**
 - provize zprostředkovatele: **23.000 Kč**
-

| | |
|-----------------------------|--|
| Elektřina: | 230 V |
| Plyn: | Není |
| Voda: | Vodovod |
| Konstrukce budovy: | Cihla |
| Podlaží: | Zvýšené přízemí |
| Počet podlaží: | 5 |
| Vytápění: | V místnosti, Radiátory |
| Stav nemovitosti: | Dobrý |
| Typ vlastnictví: | Osobní |
| Parkování: | Venkovní veřejné |
| Charakter obce: | Velké město |
| Orientace: | Z, V |
| Zařízeno: | Částečně zařízeno |
| Dopravní dostupnost: | Příměstská doprava, Dálnice, Auto, Vlák, I. třída, MHD |
| Balkón: | Ano |
| Sklep: | Ano |
| PENB - třída: | E - Nehospodárná |

Nejbližší místa:

```
[{"name":"OC Futurum","time":"9 minut ch\u016fze"}, {"name":"pek\u00e1rna","time":"3 minuty ch\u016fze"}, {"name":"zast\u00e1vka MHD","time":"5 minut ch\u016fze"}, {"name":"potraviny Hru\u0161ka","time":"1 minuta ch\u016fze"}, {"name":"Z\u0160","time":"8 minut ch\u016fze"}, {"name":"restaurace","time":"10 minut ch\u016fze"}]
```