

Prostorný a světlý byt 4+1 s lodžii

4 840 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Studentská, 1355, Přelouč
Dispozice:	4+1
Výměra:	73m ²
Poznámka:	
K předání:	6. 6. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: Z, S, V
Vytápění: Veřejné ústřední	Bez výtahu	Podlaží: Zvýšené přízemí	Částečně zařízeno

Popis:

Nabízíme Vám ke koupi příjemný a světlý byt o dispozici 4+1 s celkovou výměrou 78 m² (včetně lodžie a sklepní kóje), situovaný v klidné části města Přelouč, v ulici Studentská. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu a je v osobním vlastnictví. Součástí je také zasklená lodžie o velikosti 2,5 m².

Byt je orientován na tři světové strany – jeden pokoj na sever, obývací pokoj spolu s dalším pokojem a lodžii na západ a třetí pokoj s kuchyní na východ, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. V roce 2011 prošel byt částečnou rekonstrukcí zahrnující kompletní obnovu koupelny, toalety a kuchyně.

Dispozice: vstupní chodba, prostorný obývací pokoj, tři samostatné neprůchozí pokoje, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a lodžie. Podlahy tvoří kombinace dlažby, plovoucí podlahy, linolea a kobereců.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje ústřední topení. Součástí bytu je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, plynová varná deska, digestoř, myčka a pračka), vestavěná skříň v chodbě a praktická vyvýšená postel s úložným prostorem v jednom z pokojů. Po dohodě je možné ponechat i další vybavení, například mikrovlnnou troubu či lednici. K bytu náleží jedna sklepní kóje o výměře 5,3 m² a dále společná větší sklepní kóje sdílená se sousední bytovou jednotkou. K dispozici jsou také společné prostory, jako je kočárkárna a kolárna.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala zateplení budovy, novou fasádu, výměnu oken i stoupaček a zasklení lodžii. Do budoucna se plánuje instalace fotovoltaického systému pro ohřev teplé vody a částečné zásobování bytových jednotek elektrickou energií. Dům je vybaven společnou televizní anténou a rozvody internetu do jednotlivých bytů, včetně možnosti připojení na optickou síť.

Parkování je bezproblémové přímo u domu nebo v jeho blízkém okolí. Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, poštu, lékaře i základní a mateřskou školu. Přelouč má rovněž dobré dopravní spojení – autobus, vlak i pohodlný dojezd autem.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s možností se hned nastěhovat do již hotového, ale také pro investory, kteří hledají nemovitost s potenciálem pro pronájem. K nastěhování je byt připraven od 6. června 2026, případně po dohodě i dříve.

V případě zájmu Vám rádi pomůžeme zajistit vhodné financování podle Vašich možností a potřeb. Budeme se těšit na osobní prohlídku.

Elektrina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	Zvýšené přízemí
Počet podlaží:	4

Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Malé město
Orientace:	Z, S, V
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, Auto, Vlák, MHD, I. třída, II. třída
Rok renovace:	2011
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:
