

Útulný byt po rekonstrukci

8 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	K Pile, Břehy
Dispozice:	1+kk
Výměra:	30m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: JZ
Vytápění: V místnosti, Radiátory	Bez výtahu	Podlaží: 1. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v okolí Přelouče, bydlení v modernizovaném bytě a klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

- byt 1+kk, cca 30m²
- 1. patro
- v malém bytovém domě
- společná půda, jako úložný prostor
- částečně vybavený
- parkování v okolí domu

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, sklokeramická deska, digestoř)
- jídelní stůl se dvěma židlemi
- šatní skříň v chodbě
- botník, věšák
- vana v koupelně, oddělené WC

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem
- ohřev vody dálkovým horkovodem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- Přelouč - 3 minuty autem
- Billa - 4 minuty autem
- zastávka autobusu - 5 minut chůzí
- restaurace - 5 minut chůzí
- potraviny - 11 minut chůzí
- klidná lokalita

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **8.500 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor **1.890 Kč/os.**
- elektřina zůstává na majitele **1.675 Kč**
- vratná jistota: **17.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **15.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	2
Vytápění:	V místnosti, Radiátory
Stav nemovitosti:	Dobry
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Vesnice
Orientace:	JZ
Zařízení:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Auto, Příměstská doprava, I. třída
PENB - třída:	G - Mimořádně nevhodná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"P\u0159elou\u010d","time":"3 minuty autem"}, {"name":"Billa","time":"4 minuty autem"}, {"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"5 minut ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"restaurace","time":"5 minut ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"potraviny","time":"11 minut ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"klidn\u00e1 lokalita","time":""}]
```