

Světlý byt po rekonstrukci v centru města

13 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Šafaříkova, Hradec Králové
Dispozice:	2+kk
Výměra:	46m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 6. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Smíšená	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: Z
Vytápění: Lokální plynové	Bez vytáhu	Podlaží: 3. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení v centru města orientované do vnitrobloku.

Základní informace o bytě:

- byt 2+kk, po rekonstrukci
- světlý byt
- 3. patro
- 2 sklepy
- částečně vybavený
- parkování v okolí domu
- v bytě je klimatizace

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči: (plynový sporák, trouba, digestoř), lednice
- jídelní stůl se židlemi, stolek pod TV, skříňě
- vestavěná skříň na chodbě
- v koupelně je vana, pračka

Technické parametry:

- vytápění plynovým kotlem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování od 1.6.2026
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- centrum města
- poliklinika včetně lékárny 3 min. chůze
- potraviny Hruška 6 min. chůze
- OC Atrium 3 min autem, TESCO
- ZŠ a MŠ Tylovo nábřeží v těsné blízkosti domu
- restaurace a kavárny 5 min. chůze

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **13.500 Kč**
- kompletní měsíční poplatky pro 1 osobu: **980 Kč** (teplá voda, studená voda, el. spol. prostor, STA, komíny)
- elektřina zůstává napsaná na majitele: **1.000 Kč**
- plyn zůstává napsaný na majitele: **1.500 Kč**
- vratná jistota: **27.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **16.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Smíšená
Podlaží:	3. patro
Počet podlaží:	4
Vytápění:	Lokální plynové
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	Z
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Sklep:	Ano
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nevhodná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"centrum m\u011bsta","time":""}, {"name":"poliklinika v\u010detn\u011b l\u00e9k\u00e1rn\u00e1 3 min. ch\u016fze","time":""}, {"name":"potraviny Hru\u0161ka 6 min. ch\u016fze","time":""}, {"name":"OC Atrium 3 min autem, TESCO","time":""}, {"name":"Z\u0160 a M\u0160 Tylovo n\u00e1b\u0159e\u017e\u00e9 v t\u011bsn\u00e9 b\u00e1l\u00e9zkosti domu","time":""}, {"name":"restaurace a kav\u00e1rna 5 min. ch\u016fze","time":""}]
```