

Útulný byt v klidné lokalitě

8 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Macharova, Dvůr Králové nad Labem
Dispozice:	1+kk
Výměra:	26m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Smíšená	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: J
Vytápění: V místnosti, Radiátory	Výtah: Ano	Podlaží: 6. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem ve Dvoře Králové nad Labem, bydlení ve světlém bytě a klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

- byt 1+kk, zateplený bytový dům
- 6. patro
- s výtahem
- sklep, sušárna, kolárna
- částečně vybavený

Vybavení:

- kuchyňská linka s dvou plotýnkovým vařičem
- sprchový kout v koupelně
- vestavěná skříň na chodbě

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem ze Dvora Králové nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem ze Dvora Králové nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- Penny Market – 6 minut chůzí
- restaurace – 2 minuty chůzí
- sportovní areál 7 minut chůzí
- Lidl – 12 minut chůzí
- klidná lokalita
- koupaliště – 9 minut chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **8.500 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor, výtah, popelnice: **2.854 Kč/ 1 osoba**

- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
 - vratná jistota: **17.000 Kč**
 - provize zprostředkovatele: **15.000 Kč**
-

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Smíšená
Podlaží:	6. patro
Počet podlaží:	8
Vytápění:	V místnosti, Radiátory
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Malé město
Orientace:	J
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	I. třída, Auto, Vlák, Příměstská doprava
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"Penny Market","time":"6 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"restaurace","time":"2 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"sportovn\u00ed are\u00e1l 7 minut ch\u016fz\u00edd","time":""}, {"name":"Lidl","time":"12 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"klidn\u00e1 lokalita","time":""}, {"name":"koupali\u0161t\u011b","time":"9 minut ch\u016fz\u00edd"}]
```
