

Pronájem nových nebytových prostor s výbornou dostupností a 50 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	
Adresa:	Víta Nejedlého, 1085, Slezské Předměstí
Dispozice:	Větší než 9+2
Výměra:	400m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garážové stání	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Výtah: Ano
Počet podlaží: 1			

Popis:

Nabízíme Vám k pronájmu příjemné, moderní, plně klimatizované prostory s vlastním parkováním a velkým výtahem (bezbariérový přístup) umístěné v 1. patře prodejního, obchodního centra v ulici Víta Nejedlého. K dispozici jsou dva prostory, které lze pronajmout společně, nebo každý zvlášť. Prostor A má 300 m² a prostor B má 100 m². Budova je nekuřácká, internetové připojení je zajištěno.

Základní informace:

Dispozice:

Prostor A jeden velký prostor (možnost úpravy), 2 x sklad s technickým zázemím, výtah, kuchyňka, WC celková plocha nabízeného prostoru je 300 m²

u budovy je dostatek vlastních parkovacích míst

Showroom je v 1. patře se samostatným vchodem a přístupem po schodišti

výtah je určený pro potřeby nájemce

podlaha: dlažba

volný dle dohody ihned

Prostor B jeden velký prostor (možnost úpravy), výtah, kuchyňka, WC

celková plocha nabízeného prostoru je 100 m²

u budovy je dostatek vlastních parkovacích míst

Showroom je v 1. patře se samostatným vchodem a přístupem po schodišti

výtah je určený pro potřeby nájemce

podlaha: dlažba

volný cca od 06/2026

Finanční podmínky:

Prostor A měsíční nájemné: 70.000, Kč + DPH , elektrická energie se přepisuje na nájemce, teplo se vyúčtovává podílem s druhým nájemcem celkové měsíční náklady cca 5.000, Kč

Prostor B měsíční nájemné: 50.000, Kč + DPH , elektrická energie se přepisuje na nájemce, teplo se vyúčtovává podílem s druhým nájemcem celkové měsíční náklady cca 2.000, Kč

Na střeše objektu je vybudována fotovoltaika.

vratná jistota: dle dohody

provize zprostředkovatele ve výši jednoho nájmu

platby měsíční

Elektrina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden

Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	1
Stav nemovitosti:	Novostavba
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garážové stání
Charakter obce:	Velké město
Dopravní dostupnost:	I. třída, Dálnice, Auto, MHD
Výtah:	Ano
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:
