

## Pronájem nových nebytových prostor s výbornou dostupností a 50 000 Kč

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	
<b>Adresa:</b>	Víta Nejedlého, 1085, Slezské Předměstí
<b>Dispozice:</b>	Větší než 9+2
<b>Výměra:</b>	400m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	
<b>K předání:</b>	Ihned

### Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garážové stání	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Výtah: Ano
Počet podlaží: 1			

### Popis:

Nabízíme Vám k pronájmu příjemné, moderní, plně klimatizované prostory s vlastním parkováním a velkým výtahem (bezbariérový přístup) umístěné v 1. patře prodejního, obchodního centra v ulici Víta Nejedlého. K dispozici jsou dva prostory, které lze pronajmout společně, nebo každý zvlášť. Prostor A má 300 m<sup>2</sup> a prostor B má 100 m<sup>2</sup>. Budova je nekuřácká, internetové připojení je zajištěno.

Základní informace:

Dispozice:

Prostor A jeden velký prostor (možnost úpravy), 2 x sklad s technickým zázemím, výtah, kuchyňka, WC celková plocha nabízeného prostoru je 300 m<sup>2</sup>

u budovy je dostatek vlastních parkovacích míst

Showroom je v 1. patře se samostatným vchodem a přístupem po schodišti

výtah je určený pro potřeby nájemce

podlaha: dlažba

volný dle dohody ihned

Prostor B jeden velký prostor (možnost úpravy), výtah, kuchyňka, WC

celková plocha nabízeného prostoru je 100 m<sup>2</sup>

u budovy je dostatek vlastních parkovacích míst

Showroom je v 1. patře se samostatným vchodem a přístupem po schodišti

výtah je určený pro potřeby nájemce

podlaha: dlažba

volný cca od 06/2026

Finanční podmínky:

Prostor A měsíční nájemné: 70.000, Kč + DPH , elektrická energie se přepisuje na nájemce, teplo se vyúčtovává podílem s druhým nájemcem celkové měsíční náklady cca 5.000, Kč

Prostor B měsíční nájemné: 50.000, Kč + DPH , elektrická energie se přepisuje na nájemce, teplo se vyúčtovává podílem s druhým nájemcem celkové měsíční náklady cca 2.000, Kč

Na střeše objektu je vybudována fotovoltaika.

vratná jistota: dle dohody

provize zprostředkovatele ve výši jednoho nájmu

platby měsíční

<b>Elektrina:</b>	230 V
<b>Kanalizace:</b>	Městská
<b>Plyn:</b>	Zaveden

<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Konstrukce budovy:</b>	Cihla
<b>Podlaží:</b>	1. patro
<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Stav nemovitosti:</b>	Novostavba
<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Parkování:</b>	Garážové stání
<b>Charakter obce:</b>	Velké město
<b>Dopravní dostupnost:</b>	I. třída, MHD, Auto, Dálnice
<b>Výtah:</b>	Ano
<b>PENB - třída:</b>	B - Velmi úsporná

**Nejbližší místa:**

---