

Byt s balkónem a možností koupě garáže

6 990 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Šafaříkova, Hradec Králové
Dispozice:	3+kk
Výměra:	84.71m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: V, Z
Vytápění: Lokální plynové	Bez výtahu	Podlaží: 1. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Nabízíme Vám k prodeji byt o velikosti 3+kk s balkónem orientovaným do vnitrobloku v Hradci Králové, ulice Šafaříkova. Byt je o celkové užitné podlahové ploše 84,71 m² plus balkón (cca 4 m²). Byt je v osobním vlastnictví a je umístěn ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu.

Dispozice bytu tvoří kuchyň s obývacím pokojem a další pokoj, oba orientované na západ (v těchto místnostech jsou zachovány parkety), průchozí menší místnost s vestavnou skříní, špajz/komora, koupelna, WC a druhý pokoj, který je orientovaný na východ, ze kterého je vstup na balkón.

Celková rekonstrukce bytu proběhla v roce 1993, kdy došlo ke změně dispozice, k přesunu kuchyně, k výměně elektroinstalace v celém bytě za měděnou, k výměně rozvodů vody a odpadů, plynové kotle a topných těles. Byt je vytápěn plynovým kotlem. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. V bytě zůstává původní kuchyň vč. lednice, elektrické trouby s varnou deskou a digestoří. Okna v bytě jsou plastová.

Bytový dům je v dobrém technickém stavu. Opravy balkónů a fasáda vnitrobloku se realizovaly na přelomu roku 1999 a 2000. K domu je možné samostatně dokoupit garáž, která se nachází ve vnitrobloku naproti domu – přibližně 1 minutu chůze. Koupě garáže není podmínkou prodeje bytu.

Lokalita: nákupní centrum OC Atrium – 7 min. pěší chůzí; centrum města – 1 km; základní a mateřské školy – 8 min. chůze; hlavní vlakové a autobusové nádraží – 1,3 km; Poliklinika – 5 min. pěší chůzí; dětské hřiště – 3 min. chůze

V krátké docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD „Ulrichovo náměstí“, odkud jezdí trolejbusy č. 2, 6 a autobusy č. 11, 15, 14, 5, 51, 17, 52. Pro rodiny s dětmi je výhodou blízkost škol, školek i zelených ploch, jako je komunitní zahrada Střelák, park Pohádka a Skleněnka. Veškeré důležité instituce, včetně lékařů a úřadů, jsou dostupné v docházkové vzdálenosti.

Financování Vám pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Elektrina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	4
Vytápění:	Lokální plynové

Stav nemovitosti: Dobrý

Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	V, Z
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	MHD, Auto
Rok výstavby:	1935
Výška stropu:	3.3
Balkón:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně neekonomická

Nejbližší místa:

```
[{"name":"n\u00e1kupn\u00e9 centrum OC Atrium","time":"7 min. p\u011b\u0161\u00e9 ch\u016fz\u00e9"}, {"name":"centrum m\u011bsta","time":"1 km"}, {"name":"z\u00e1kladn\u00e9 a mate\u0159sk\u00e9 \u0161koly","time":"8 min. ch\u016fze"}, {"name":"hlavn\u00ed vlakov\u00e1 a autobusov\u00e1 n\u00e1dra\u017e\u00e9","time":"1,3 km"}, {"name":"Poliklinika","time":"5 min. p\u011b\u0161\u00e9 ch\u016fz\u00e9"}, {"name":"d\u011btsk\u00e9 h\u0159\u0161t\u011b","time":"3 min. ch\u016fze"}]
```