

Pronájem moderního bytu v centru města

14 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Riegrova, Hořice v Podkrkonoší
Dispozice:	2+1
Výměra:	54m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: JV, SZ
Vytápění: Veřejné ústřední	Bez výtahu	Podlaží: 1. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hořicích, v nově zrekonstruovaném světlém bytě s balkonem.

Základní informace o bytě:

- byt 2+1, 54 m²
- 1. patro
- balkon
- sušárna, kolárna, sklep
- částečně vybavený

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, sklokeramická deska, digestoř)
- jídelní stůl
- venkovní rolety
- vestavěná skříň na chodbě
- sprchový kout

Technické parametry:

- veřejný ústřední ohřev vody
- veřejné ústřední vytápění

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- Lidl - 4 minuty chůzí
- restaurace - 3 minuty chůzí
- zastávka autobusu - 5 minut chůzí
- plavecký bazén - 10 minut chůzí
- mateřská škola - 7 minut chůzí
- Smetanovy sady - 12 minut chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **14.000 Kč**
- měsíční poplatky: voda, el. energie spol. prostor, teplo, popelnice: **3.761 Kč/2 osoby**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **28.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **16.000 Kč**
- možnost přepsat internet na nájemce: **400 Kč/měs.**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	5
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Malé město
Orientace:	JV, SZ
Zařizeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	I. třída, Příměstská doprava, Vlák, Auto
Balkón:	Ano
Sklep:	Ano
PENB - třída:	D - Méně úsporná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"Lidl","time":"4 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"restaurace","time":"3 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"5 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"plaveck\u00fd baz\u00e9n","time":"10 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"mate\u0159sk\u00e9 \u0161kola","time":"7 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"Smetanovy sady","time":"12 minut ch\u016fz\u00edd"}]
```