

Prostorný byt se šatnou a balkonem

16 000 Kč + záloha na energie (voda, elektřina, plyn)

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Habrmanova, Pražské Předměstí
Dispozice:	2+1
Výměra:	71m ²
Poznámka:	
K předání:	14. 4. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: J, S
Vytápění: Ústřední plynové	Bez výtahu	Podlaží: 2. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento prostorný byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v Hradci Králové, ulice Habrmanova a ocení blízkost veškeré občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti. Byt se nachází v cihlovém domě bez výtahu.

Základní informace o bytě:

- 2+1 (71 m² bez sklepní koje)
- 2. patro
- částečně vybavený byt
- šatna
- společný balkon v mezipatře
- velká sklepní koje (20 m²)
- zahrada ve vnitrobloku
- orientace na sever a jih

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (pečicí trouba, varná deska, digestoř), mikrovlnná trouba, jídelní stůl se židlemi, křesla a komoda
- vestavěné regály v šatně a botník se skříňkami na chodbě
- sprchový kout, umyvadlová skříňka s umyvadlem, zrcadlová skříňka a pračka

Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody zajištěno plynovým kotlem
- na podlaze je položena plovoucí podlaha a dlažba

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 14. dubna 2026 (dle osobní dohody)

Lokalita:

- výborná občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, pošta, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- supermarket Billa a Albert - 7 min. chůzí
- zastávka autobusu - 2 minuty chůze

- Hostinec U Dvořáků – 3 minuty chůze
- Lékárna Herba – 3 min. chůzí
- hlavní vlakové nádraží – 11 minut chůze

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **16.000 Kč**
- celkové zálohy za služby: dle počtu osob (voda, elektřina, plyn)
- nájemce si na sebe přepisuje elektrickou energii a plyn
- vratná jistota: **32.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **15.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	2. patro
Počet podlaží:	3
Vytápění:	Ústřední plynové
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	J, S
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, Auto, Vlák, Dálnice, MHD, I. třída, II. třída
Balkón:	Ano
Sklep:	Ano
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

```
[{"name": "v\u00fdborn\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v m\u00eddst\u011b (obchody, restaurace, po\u0161ta, \u00e9ka\u0159\u0226) a dopravn\u00ed obslu\u017enost (auto, bus, vlak)", "time": ""}, {"name": "supermarket Billa a Albert", "time": "7 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu", "time": "2 minuty ch\u016fze"}, {"name": "Hostinec U Dvo\u0159\u00e1k\u016f", "time": "3 minuty ch\u016fze"}, {"name": "L\u00e9k\u00e1rna Herba", "time": "3 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "hlavn\u00ed vlakov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00ed", "time": "11 minut ch\u016fze"}]
```