

## Prostorný byt se šatnou a balkonem

**15 500 Kč + záloha na energie (voda, elektřina, plyn)**

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| <b>Druh:</b>      | Pronájem                      |
| <b>Typ:</b>       | Byt                           |
| <b>Adresa:</b>    | Habrmanova, Pražské Předměstí |
| <b>Dispozice:</b> | 2+1                           |
| <b>Výměra:</b>    | 71m <sup>2</sup>              |
| <b>Poznámka:</b>  |                               |
| <b>K předání:</b> | 14. 4. 2026                   |

### Klíčové parametry nemovitosti:

|                             |                          |                         |                   |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------|
| Parkování: Venkovní veřejné | Konstrukce budovy: Cihla | Typ vlastnictví: Osobní | Orientace: S, J   |
| Vytápění: Ústřední plynové  | Bez výtahu               | Podlaží: 2. patro       | Částečně zařízeno |

### Popis:

Tento prostorný byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v Hradci Králové, ulice Habrmanova a ocení blízkost veškeré občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti. Byt se nachází v cihlovém domě bez výtahu.

### Základní informace o bytě:

- 2+1 (71 m<sup>2</sup> bez sklepní koje)
- 2. patro
- částečně vybavený byt
- šatna
- společný balkon v mezipatře
- velká sklepní koje (20 m<sup>2</sup>)
- zahrada ve vnitrobloku
- orientace na sever a jih

### Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (pečicí trouba, varná deska, digestoř), mikrovlnná trouba, jídelní stůl se židlemi, křesla a komoda
- vestavěné regály v šatně a botník se skříňkami na chodbě
- sprchový kout, umyvadlová skříňka s umyvadlem, zrcadlová skříňka a pračka

### Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody zajištěno plynovým kotlem
- na podlaze je položena plovoucí podlaha a dlažba

### Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 14. dubna 2026 (dle osobní dohody)

### Lokalita:

- výborná občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, pošta, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- supermarket Billa a Albert - 7 min. chůzí
- zastávka autobusu - 2 minuty chůze

- Hostinec U Dvořáků – 3 minuty chůze
- Lékárna Herba – 3 min. chůzí
- hlavní vlakové nádraží – 11 minut chůze

#### Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **15.500 Kč**
- celkové zálohy za služby: dle počtu osob (voda, elektřina, plyn)
- nájemce si na sebe nepřepisuje energie
- vratná jistota: **31.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **19.000 Kč**

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Elektřina:</b>             | 230 V   |
| <b>Kanalizace:</b>            | Městská   |
| <b>Plyn:</b>                  | Zaveden   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod   |
| <b>Připojení na internet:</b> | Kabelové  |
| <b>Konstrukce budovy:</b>     | Cihla   |
| <b>Podlaží:</b>               | 2. patro  |
| <b>Počet podlaží:</b>         | 3   |
| <b>Vytápění:</b>              | Ústřední plynové  |
| <br>                          |   |
| <b>Stav nemovitosti:</b>      | Velmi dobrý   |
| <b>Typ vlastnictví:</b>       | Osobní  |
| <b>Parkování:</b>             | Venkovní veřejné  |
| <b>Charakter obce:</b>        | Velké město   |
| <b>Orientace:</b>             | S, J  |
| <b>Zařízeno:</b>              | Částečně zařízeno   |
| <b>Dopravní dostupnost:</b>   | I. třída, II. třída, Příměstská doprava, MHD, Vlák, Dálnice, Auto |
| <b>Balkón:</b>                | Ano   |
| <b>Sklep:</b>                 | Ano   |
| <b>Zahrada:</b>               | Ano   |
| <b>PENB - třída:</b>          | G - Mimořádně nehospodárná  |

#### Nejbližší místa:

```
[{"name": "v\u00fbdoborn\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v m\u00edd\u011b (obchody, restaurace, po\u0161ta, \u00e9ka\u0159\u0226) a dopravn\u00ed obslu\u017enost (auto, bus, vlak)", "time": ""}, {"name": "supermarket Billa a Albert", "time": "7 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu", "time": "2 minuty ch\u016fze"}, {"name": "Hostinec U Dvo\u0159\u00e1k\u016f", "time": "3 minuty ch\u016fze"}, {"name": "L\u00e9k\u00e1rna Herba", "time": "3 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "hlavn\u00ed vlakov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00ed", "time": "11 minut ch\u016fze"}]
```