

Klidné místo pro bydlení

Na dotaz

Druh:	Prodej
Typ:	Pozemek
Adresa:	Malšova Lhota
Dispozice:	
Výměra:	1095m ²
Poznámka:	
K předání:	Po dohodě

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní

Popis:

Nabízíme vám k prodeji pozemek o celkové výměře 1 095 m², jehož součástí je také část koryta vodního toku o výměře 300 m² a 75 m² orné půdy. Nachází se v Hradci Králové – Malšově Lhotě, v ulici Lhotecká. Pozemek je vhodný především pro výstavbu rodinného domu, případně i pro další využití dle územního plánu. Příjemná lokalita s komornější zástavbou, dostatkem zeleně a výbornou dostupností do města je zajímavou volbou pro ty, kteří hledají klidnější místo pro bydlení v blízkosti přírody a zároveň s městskými službami na dosah.

Pozemek má praktický tvar, je částečně oplocený a dobře přístupný z místní asfaltové komunikace. Charakter terénu nabízí více možností budoucího řešení – část plochy lze dorovnat navážkou zeminy, případně lze stávající terén citlivě využít jako přirozený svah směrem do zadní části pozemku. Koryto vodního toku v zadní části společně se vzrostlými stromy vytváří přirozenou hranici pozemku.

Na pozemku je vyvedena elektřina (230 V i 380 V) se zabudovaným elektroměrem a plynová přípojka připravená k osazení plynoměrem. Vodovodní přípojka a kanalizace nejsou v tuto chvíli na pozemek přivedeny, jsou ale v dosahu.

Dle územního plánu je zde možné realizovat stavbu s maximální podlažností 3 nadzemních podlaží, včetně půdy a podkroví, přičemž stavba by měla svým charakterem a výškou navazovat na okolní zástavbu. Minimální podíl zeleně činí 20 % z celkové plochy pozemku.

Pozemek dle regulace územního plánu nabízí i širší možnosti využití v rámci občanské vybavenosti. Je tak zajímavou volbou pro spojení bydlení s podnikáním, například formou ordinace, administrativního zázemí, menšího ubytovacího zařízení, vzdělávacího, sociálního či zdravotního provozu nebo služeb zaměřených na sportovní či volnočasové aktivity.

Malšova Lhota patří mezi oblíbené části Hradce Králové. Nabízí základní občanskou vybavenost – mateřskou školu, základní školu, sportovní zázemí i oblíbenou rekreační oblast Stříbrný rybník. Autobusová zastávka MHD (č. 11, 17) je v docházkové vzdálenosti od pozemku. V Hradci Králové je k dispozici kompletní infrastruktura.

Pozemek je nabízen jako samostatná část, zároveň je možné jednat i o koupi celého navazujícího pozemku.

Rádi Vám pomůžeme s vyřízením financování dle Vašich individuálních možností a potřeb.

Kanalizace:	V dosahu
Plyn:	Zaveden
Voda:	V dosahu
Typ vlastnictví:	Osobní
Charakter obce:	Velké město
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, MHD, Auto

Nejbližší místa: