

Světlý byt 2+kk s lodžií v centru Hradce Králové

14 900 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Gočárova třída, Pražské Předměstí
Dispozice:	2+kk
Výměra:	56m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: J
Vytápění: V místnosti, Radiátory	Bez výtahu	Podlaží: 3. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Nabízíme vám dlouhodobý pronájem bytu o dispozici 2+kk a výměře cca 56 m², který se nachází ve 3. patře bytového domu na Gočárově třídě.

Byt nabízí praktickou dispozici a příjemné bydlení v centru města. Součástí bytu je lodžie, sklep, komora na chodbě a kolárna. V bytě je k dispozici nová kuchyňská linka se spotřebiči – troubou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří.

V koupelně se nachází sprchový kout, toaleta a elektrický bojler pro ohřev vody. Vytápění je řešeno dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem.

Lokalita:

- OC Atrium – 4 minuty chůzí
- OC Aupark – 8 minut chůzí
- zastávka autobusu – 2 minuty chůzí
- restaurace – 1 minuta chůzí
- hlavní nádraží 10 minut chůzí
- Sukovy sady – 6 minut chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **14.900 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, studená voda, el. spol prostor, úklid: **2.020 Kč/ 1 osoba**
- elektřina zůstává napsaná na majitele: **2.200 Kč**
- vratná jistota: **40.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **16.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	3. patro
Počet podlaží:	5
Vytápění:	V místnosti, Radiátory
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město

Orientace:	J
Zařizeno:	Částečně zařizeno
Dopravní dostupnost:	I. třída, Příměstská doprava, Vlák, Auto, MHD
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"OC Atrium","time":"4 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"OC Aupark","time":"8 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"2 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"restaurace","time":"1 minuta ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"hlavn\u00ed n\u00e1dra\u017e\u00edd 10 minut ch\u016fz\u00edd","time":""}, {"name":"Sukovy sady","time":"6 minut ch\u016fz\u00edd"}]
```