

Prosluněný byt 3+kk s terasami a garáží

9 690 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	K Meteoru, Svobodné Dvory
Dispozice:	3+kk
Výměra:	77m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garáž	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: V, J
Vytápění: Ústřední plynové	Bez vytáhu	Podlaží: 2. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Nabízíme k prodeji nadstandardní byt 3+kk v novostavbě Meteor II. Dvě velkorysé terasy ve výhradním užívání přirozeně rozšiřují obývací prostor a poskytují soukromí, jaké u běžných bytů nenajdete. Tento byt poskytuje pohodlné bydlení s výbornou dopravní dostupností a moderním vybavením.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží, užitná plocha bytu činí 77 m², velká terasa 30 m², malá terasa 10 m², sklep 3 m² a garáž 15 m². Sklep a garáž jsou samostatné jednotky a nejsou započítány do plochy bytu.

Dispozice bytu: obývací pokoj s velkou terasou (30 m²) je orientován na jih a je řešen velkoformátovým prosklením; ložnice, dětský pokoj a menší terasa (10 m²) jsou orientovány na východ. V bytě je nainstalovaná nová kuchyňská linka, indukční varná deska, digestoř Mora a trouba Mora. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, prostorem pro pračku a žebříkovým radiátorem. Byt má úložné prostory, které lze využít jako šatnu, komoru příp. pracovnu. V obytných pokojích je vinylová podlaha, v chodbě a koupelně je položena dlažba. Součástí prodeje může být po vzájemné dohodě také vybrané vybavení bytu. Topení a ohřev vody zajišťuje domovní plynový kotel s centrální přípravou teplé užitkové vody.

Byt se nachází v nově dokončeném domě po kolaudaci. Byt je v záruce developera (platná do 3/2028). Termín nastěhování je možný po dohodě s majitelem. Pod velkou terasou je v letošním roce plánovaná malá kavárna a dětské hřiště. Dům je zateplený, okna jsou plastová s trojsklem a připravena pro venkovní žaluzie. PENB je třídy C.

Lokalita: veškerá občanská vybavenost; ZŠ a MŠ - v krátké docházkové vzdálenosti; MHD - bus č. 16 (10 min. do centra); dálnice D11 - výborná dostupnost; hlavní vlakové a autobusové nádraží - 8 min. jízdy autem; obchodní centrum Kukleny - 2 min. jízdy autem

Tato lokalita je ideální pro každého, kdo hledá komfortní bydlení v klidném, ale dobře dostupném prostředí.

Financování bytu Vám rádi pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás při prohlídce bytu.

Elektřina:	230/400 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	2. patro
Počet podlaží:	3
Vytápění:	Ústřední plynové

Stav nemovitosti: Novostavba

Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	V, J
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	I. třída, Auto, Dálnice, MHD, II. třída, Vlák
Rok výstavby:	2026
Sklep:	Ano
Terasa:	Ano
PENB - třída:	C - Úsporná

Nejblížeší místa:

```
[{"name": "ve\u0161ker\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost", "time": ""}, {"name": "Z\u0160 a M\u0160", "time": "v kr\u00e1tk\u00e9 doch\u017dkov\u00e9 vzd\u00e1lenosti"}, {"name": "MHD", "time": "bus \u010d. 16 (10 min. do centra)"}, {"name": "d\u0161nice D11", "time": "v\u00fbdoborn\u00e1 dostupnost"}, {"name": "hlavn\u00ed vlakov\u00e1 a autobusov\u00e1 n\u010dr\u017e", "time": "8 min. j\u00e9dzy autem"}, {"name": "obchodn\u00ed centrum Kukleny", "time": "2 min. j\u00e9dzy autem"}]
```