VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Ivan Horňák
reality@realityhornak.cz
603 236 139

# Útulný byt s výhledem

## **9 500 Kč** + energie

| | |
|---|---|
| **Druh:** | Pronájem |
| **Typ:** | Byt |
| **Adresa:** | Durychova, Nový Hradec Králové |
| **Dispozice:** | 2+kk |
| **Výměra:** | 45m² |
| **Poznámka:** | výtah |
| **K předání:** | Ihned |

**Klíčové parametry nemovitosti:**

| | | |
|---|---|---|
| 5. patro | parkování u domu | částečně vybavený |

**Popis:**
Byt se nachází v příjemném místě s krátkou docházkovou vzdáleností do obchodního centra, na univerzitu nebo do fakultní nemocnice.

Základní informace:
Příjemný byt 2+kk (45 m²) v Hradci Králové, ulice Durychova.
Byt se nachází v šestém nadzemním podlaží panelového domu s výtahem.

Dispozice:

Chodba, pokoj 1, pokoj 2 s kuchyňským koutem, koupelna s vanou a WC, komora a lodžie (která je společná pro dva byty).

Vybavení bytu:
V bytě zůstává kuchyňská linka, sporák s troubou, mikrovlnka, lednička, myčka, pračka, police v komoře, šatní skříň, komoda.

Orientace:
Okna bytu jsou orientována na jihovýchod.

Podlahy:
Lino (pokoj 1, pokoj 2, kuchyňský kout, chodba a komora), dlažba (koupelna a WC).

---

Vytápění bytu a ohřev vody:
Zajišťuje dálkový horkovod z Opatovic nad Labem.

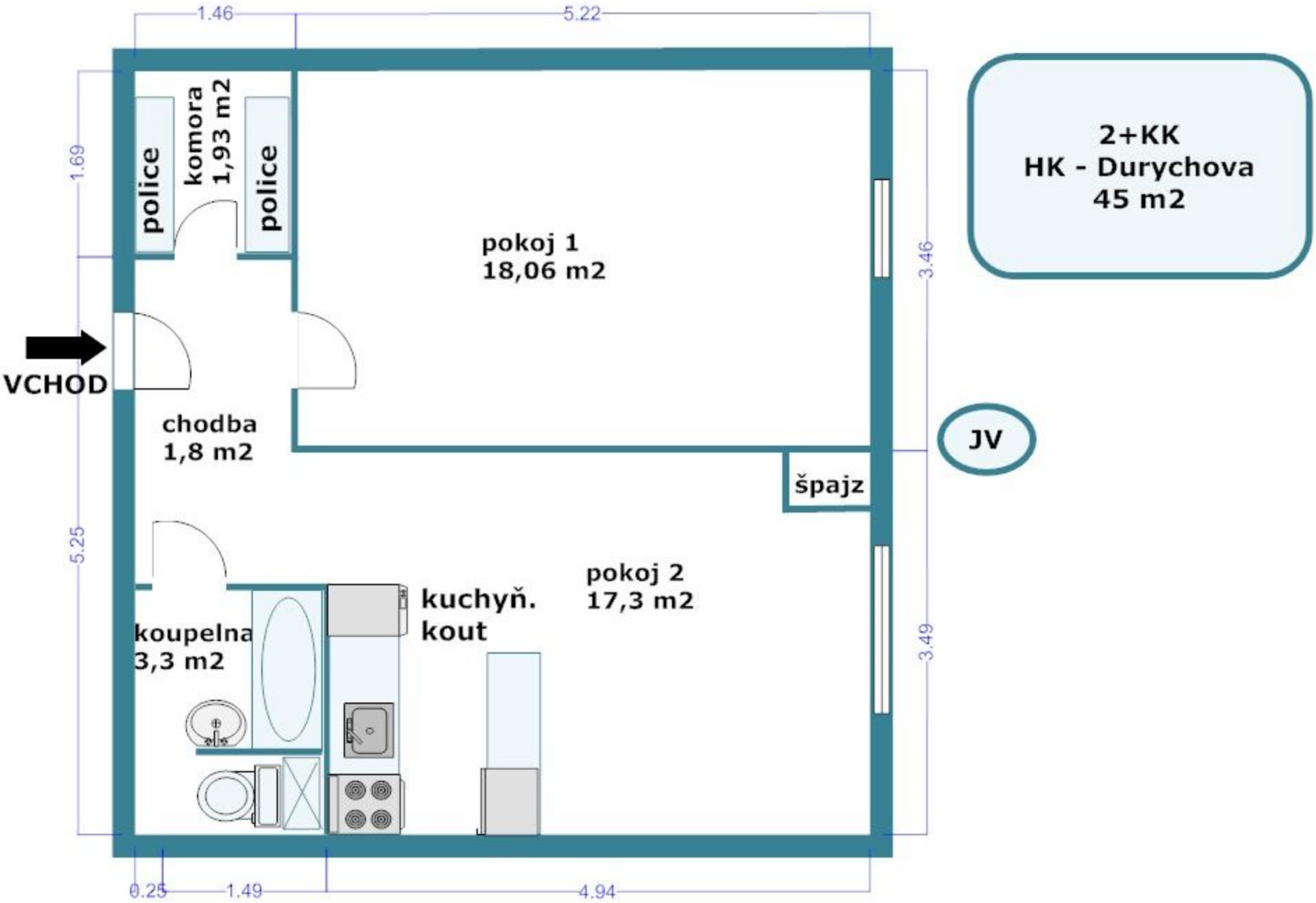
PENB:
Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Lokalita:
Parkování je možné před domem neplacená zóna.
Výborná občanská vybavenost v místě ( škola, školka, obchody, obchodní dům, restaurace, lékař, cyklistická stezka ) a dopravní obslužnost ( auto, bus MHD –zastávka 5 min. chůze ).

Cena nájmu a platby s ním spojené:
Měsíční nájemné je **9.500,- Kč** + **2.480,- Kč/2 osoby** (teplá voda, studená voda, teplo, el. společných prostor, elektřina, plyn).
Internet si nájemce přepisuje.
Vratná kauce je ve výši **20.000,-Kč**, a odměna RK **10.000,- Kč**.

**Nejbližší místa:**

| | | |
|---|---|---|
| OC Futurum 13 min chůzí | Albert 7 min pěšky | zastávka MHD do 5 min chůzí |


1.46
5.22
1.69
police
komora
1,93 m2
police
pokoj 1
18,06 m2
3.46
2+KK
HK - Durychova
45 m2
VCHOD
chodba
1,8 m2
JV
špajz
5.25
pokoj 2
17,3 m2
kuchyň.
kout
koupelna
3,3 m2
3.49
0.25
1.49
4.94