

Pronájem hezkého bytu s vlastním parkovacím stáním

15 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Medlešice
Dispozice:	3+1
Výměra:	54m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 6. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené Konstrukce budovy: Cihla Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: Lokální elektrické

Bez výtahu

Podlaží: Přízemí

Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v blízkosti Chrudimi, nadstandardní bydlení v krásném bytě a klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

- byt 3+1
- přízemí, bezbariérový vstup přes terasu
- po rekonstrukci
- parkování ve dvoře
- částečně vybavený
- šatna, úložný prostor

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, digestoř, myčka, lednice, mikrovlnná trouba)
- vybavení dle fotek mimo ložnici - ta zůstává nevybavená
- dostatek úložného prostoru

Technické parametry:

- vytápění elektřinou - podlahové topení
- ohřev vody elektrickým bojlerem
- dlažba v celém bytě

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento útulný byt pečovat
- možnost nastěhování od 1.6.2026

Lokalita:

- Chrudim - 3 minuty autem
- Pardubice - 6 minut autem
- zastávka autobusu - 7 minut chůzí
- Mateřská škola - 12 minut autem
- Lidl - 6 minut autem
- zámek Medlešice - 12 minut chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **15.000 Kč**
- měsíční poplatky: voda **500 Kč/osoba**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **35.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **18.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	Přízemí
Vytápění:	Lokální elektrické
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Vesnice
Zařízení:	Částečně zařízeno
Terasa:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nevhodná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"Chrudim","time":"3 minuty autem"}, {"name":"Pardubice","time":"6 minut autem"}, {"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"7 minut ch\u016fz\u00e1"}, {"name":"Mate\u0159sk\u00e9 \u0161kola","time":"12 minut autem"}, {"name":"Lidl","time":"6 minut autem"}, {"name":"z\u00e1mek Medle\u0161ice","time":"12 minut ch\u016fz\u00e1"}]
```
