

Slunný byt v Přelouči

12 000 Kč + záloha na energie (voda, elektřina, plyn)

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Smetanova, Přelouč
Dispozice:	2+1
Výměra:	50m ²
Poznámka:	
K předání:	4. 4. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: J
Vytápění: Lokální plynové	Bez výtahu	Podlaží: 1. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento slunný byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v Přelouči, ulice Smetanova a ocení veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Základní informace o bytě:

- 2+1 (50 m² bez sklepní koje)
- 2. nadzemní podlaží
- částečně vybavený byt
- dvě sklepní koje (cca 5 m²)
- orientace na jih

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (pečicí trouba, plynová varná deska), jídelní stůl se židlemi
- šatní skříň, psací stůl a houpací křeslo
- vana, umyvadlo, zrcadlo a pračka

Technické parametry:

- vytápění vafkami
- ohřev vody zajištěno karmou
- na podlaze je položena plovoucí podlaha, linoleum a dlažba

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 4. dubna 2026 (dle osobní dohody)

Lokalita:

- výborná občanská vybavenost v místě (školka, obchody, restaurace, pošta, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- smíšené zboží Flop Top – 2 min. chůzí
- zastávka autobusu – 4 min. chůzí
- BENU Lékárna – 6 minuty chůze
- Restaurace Bakchus – 6 minut chůze
- městské kino – 5 minuty chůze

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **12.000 Kč**
- celkové zálohy za služby: dle počtu osob (voda, elektřina, plyn)
- nájemce si na sebe nepřepisuje energie
- vratná jistota: **24.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **16.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	3
Vytápění:	Lokální plynové
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Malé město
Orientace:	J
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	I. třída, II. třída, Příměstská doprava, MHD, Vlák, Auto
Maximální počet osob:	3
Sklep:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name": "v\u00f0fdborn\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v m\u00eddst\u011b (\u0161kolka, obchody, restaurace, po\u0161ta, l\u00e1ka\u0159\u00e1) a dopravn\u00ed obslu\u017enost (auto, bus, vlak)", "time": ""}, {"name": "sm\u00edd\u0161en\u00e9 zbo\u017e\u00ed Flop Top", "time": "2 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu", "time": "4 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "BENU L\u00e9k\u00e1rna", "time": "6 minuty ch\u016fze"}, {"name": "Restaurace Bakchus", "time": "6 minut ch\u016fze"}, {"name": "m\u011bstsk\u00e9 kino", "time": "5 minuty ch\u016fze"}]