

Pronájem zrekonstruovaného moderního bytu

13 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Družstevní, Týniště nad Orlicí
Dispozice:	2+kk
Výměra:	54m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: J, S
Vytápění: Elektrické, Radiátory	Bez výtahu	Podlaží: 3. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Týništi nad Orlicí, bydlení v krásném bytě a klidné lokalitě malého města.

Základní informace o bytě:

- byt 2+kk, byt je po kompletní rekonstrukci
- 3. patro
- sklep, kolárna
- částečně vybavený
- dostatek úložného prostoru
- balkon

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, myčka, lednice, mikrovlnná trouba)
- potravinová skříň
- vestavěná skříň na chodbě

Technické parametry:

- vytápění přes elektrický kotel
- ohřev vody přes elektrický kotel

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií
- preferujeme nekuřáky bez zvířat

Lokalita:

- potraviny – 5 min. chůzí
- Hradec Králové 20 min. autem
- zastávka autobusu – 3 min. chůzí
- poliklinika – 4 min. autem
- Penny market – 5 min. autem
- základní škola – 3 min. autem

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **13.500 Kč**
 - měsíční poplatky: voda, el. energie spol. prostor, úklid, poplatky: **909 Kč/os**
 - nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu (cca **2.000 Kč**)
 - vratná jistota: **28.000 Kč**
 - provize zprostředkovatele: **16.000 Kč**
-

Elektřina:	230 V
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	3. patro
Počet podlaží:	3
Vytápění:	Elektrické, Radiátory
Stav nemovitosti:	Dobry
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Malé město
Orientace:	J, S
Zařízení:	Částečně zařízeno
Balkón:	Ano
Sklep:	Ano
PENB - třída:	E - Nehospodárná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"potraviny","time":"5 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"Hradec Kr\u00e1lov\u00e9 20 min. autem","time":""}, {"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"3 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"poliklinika","time":"4 min. autem"}, {"name":"Penny market","time":"5 min. autem"}, {"name":"z\u00e1kladn\u00ed \u0161kola","time":"3 min. autem"}]
```
