

Pronájem zatepleného modulového domu

18 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Dům
Adresa:	Předměřická, Plácky
Dispozice:	3+kk
Výměra:	52m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 6. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Montovaná	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: Z, S, J, V
Vytápění: Lokální elektrické	Bez výtahu	Počet podlaží: 1	Částečně zařízeno
V místnosti, Elektrické, Přímotop			
V místnosti, Tuhá paliva, Kamna			

Popis:

Tento dům je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, nadstandardní bydlení v útulném domě a klidné zelené lokalitě.

Základní informace o domě:

- dřevostavba 3+kk
- velký pozemek o výměře 1.314 m²
- dílna a zahradní domek
- ovocné stromy
- parkování na pozemku

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (sklokeramická deska, myčka, lednice, přenosná elektrická trouba)
- krbová kamna
- čtyři šatní skříňe, skříňka pod televizí
- v koupelně sprchový kout
- sekačka na údržbu zahrady
- PVC podlahy, dlažba v koupelně

Technické parametry:

- zateplená dřevostavba
- vytápění krbovými kamny (vytopí celý dům) a přímotopy
- ohřev vody je elektrickým bojlerem
- voda je z vrtu

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k domu a zahradě přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento modulový dům pečovat
- možnost nastěhování od 1.6.2026
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- Kaufland – autem 7 minut
- mateřská a základní škola – 3 minuty autem
- zastávka autobusu – 4 minuty chůzí

- nájezd na D11 - 6 minut
- Správčický písniček - 5 minut autem
- klidná lokalita

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **18.000 Kč**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **36.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **20.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Montovaná
Počet podlaží:	1
Vytápění:	Lokální elektrické V místnosti, Elektrické, Přímotop V místnosti, Tuhá paliva, Kamna
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	Z, S, J, V
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, Auto, Vlák, MHD
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nevhodná

Nejbližší místa:

```
[{"name": "Kaufland", "time": "autem 7 minut"}, {"name": "mate\u0159sk\u00e1 a z\u00e1kladn\u00ed\n\u0161kola", "time": "3 minuty autem"}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu", "time": "4 minuty\nch\u016fz\u00ed"}, {"name": "n\u00e1jezd na D11", "time": "6 minut"}, {"name": "Spr\u00e1v\u00ed\np\u00e1nsk\u00ed", "time": "5 minut autem"}, {"name": "klidn\u00e1 lokalita", "time": ""}]
```