

Pronájem moderního bytu s vlastním parkovacím stáním

17 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Ve Stromovce, Třebeš
Dispozice:	2+kk
Výměra:	60m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 4. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Smíšená	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: SZ
Vytápění: V místnosti, Radiátory	Výtah: Ano	Podlaží: 1. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, nadstandardní bydlení v moderním bytě s prostornou lodžii.

Základní informace o bytě:

- byt 2+kk, cca 60 m²
- 1. patro
- lodžie (10 m²)
- s výtahem, bezbariérový
- sklep, kolárna
- částečně vybavený
- dostatek úložného prostoru
- vyhrazené venkovní parkovací stání

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, sklokeramická deska, lednice, digestoř)
- regál v šatně
- vybavení k odkupu od nájemce (sedačka, stůl, židle, skříň postel, komoda, pračka)

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování od 1.4.2026
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- Penny Market – 10 minut chůzí
- pekárna – 2 minuty chůzí
- zastávka autobusu – 3 minuty chůzí
- restaurace – 5 minut chůzí
- OC Futurum – 6 minut autem
- nemocnice – 4 minuty autem

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **17.500 Kč**
- měsíční poplatky: studená, teplá voda, el. energie spol. prostor, výtah, úklid, teplo, el. venkovních prostor, údržba venkovních ploch, ostatní poplatky: **2.353 Kč/1 osoba**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **35.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **18.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Smíšená
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	5
Vytápění:	V místnosti, Radiátory
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	SZ
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, MHD, Vlák, Auto
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:

[{"name":"Penny Market","time":"10 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"pek\u00e1rna","time":"2 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"3 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"restaurace","time":"5 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"OC Futurum","time":"6 minut autem"}, {"name":"nemocnice","time":"4 minuty autem"}]
