

## Prodej stavebního pozemku v Ruseku

### Na dotaz

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| <b>Druh:</b>      | Prodej             |
| <b>Typ:</b>       | Pozemek            |
| <b>Adresa:</b>    | Rusek              |
| <b>Dispozice:</b> |                    |
| <b>Výměra:</b>    | 1476m <sup>2</sup> |
| <b>Poznámka:</b>  |                    |
| <b>K předání:</b> | Po dohodě          |

### Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní

### Popis:

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1476 m<sup>2</sup> v obci Hradec Králové Rusek. Pozemek je umístěný v klidné části obce v zástavbě rodinných domů.

Na pozemku stál starý dům, který byl odstraněn. Nyní je na pozemku umístěný mobilheim, který není součástí prodeje. Pozemek je travnatý a díky svému rovinatému charakteru nabízí ideální podmínky pro výstavbu i snadné terénní úpravy. Výměra 1476 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro realizaci rodinného domu, zahrady i příjemného venkovního zázemí. Bez zbytečných omezení tak můžete stavět podle vlastních představ a potřeb. Veškeré sítě jsou dostupné na pozemku.

Lokalita Rusek kombinuje klidnější prostředí s dobrou dostupností do centra Hradce Králové, což ocení ti, kteří chtějí bydlet mimo městský ruch, ale zároveň mít vše potřebné na dosah. V blízkosti pozemku se nachází zastávka MHD. V případě zájmu vám rádi poskytneme bližší informace a domluvíme osobní prohlídku.

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| <b>Kanalizace:</b>          | Městská     |
| <b>Voda:</b>                | Vodovod     |
| <b>Typ vlastnictví:</b>     | Osobní      |
| <b>Charakter obce:</b>      | Velké město |
| <b>Dopravní dostupnost:</b> | MHD         |

### Nejbližší místa: