

Pronájem útulného bytu v klidné lokalitě

10 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Severní, Slezské Předměstí
Dispozice:	1+kk
Výměra:	27m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: JV
Vytápění: V místnosti, Radiátory	Výtah: Ano	Podlaží: 8. patro	Zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, útulné bydlení ve světlém bytě a klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

- byt 1+kk
- 8. patro
- s výtahem
- sklep, kolárna
- vybavený
- dostatek úložného prostoru

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (mikrovlnná trouba, plotýnkový vaříč, lednice s mrazákem)
- v koupelně vana, pračka
- v pokoji skříň, vytepený rozkládací gauč, stůl + 2 židle, TV stolek, police, držák na TV
- vestavěná skříň na chodbě

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento útulný byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- Kaufland – 18 minut chůzí, 5 minut autem
- potraviny – 3 minuty chůzí
- zastávka autobusu – 1 minuta chůzí
- školka – 5 minut chůze
- škola – 8 minut chůze
- vlakové nádraží – 16 minut chůze

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **10.500 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, studená a teplá voda, el. spol prostor, STA, výtah, úklid: **1.944 Kč/os.**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- možnost přepsání internetu za **290 Kč/měsíc**
- vratná jistota: **21.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **15.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	ADSL
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	8. patro
Počet podlaží:	11
Vytápění:	V místnosti, Radiátory
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	JV
Zařízeno:	Zařízeno
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"Kaufland","time":"18 minut ch\u016fz\u00edd, 5 minut autem"}, {"name":"potravin\u00fd","time":"3 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"1 minuta ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"\u0161kola","time":"5 minut ch\u016fze"}, {"name":"\u0161kola","time":"8 minut ch\u016fze"}, {"name":"vlakov\u00e1 n\u00e1dra\u017e\u00ed","time":"16 minut ch\u016fze"}]
```