

Pronájem nově zrekonstruovaného bytu s prostornou lodží

20 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	K Sokolovně, Věkoše
Dispozice:	3+kk
Výměra:	80m ²
Poznámka:	
K předání:	13. 4. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: SZ, JV
Vytápění: V místnosti, Radiátory	Bez výtahu	Podlaží: 3. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, nadstandardní bydlení v moderním bytě s přístupem na zahradu.

Základní informace o bytě:

- byt 3+kk, rekonstrukce dokončena v r. 2026
- 3. patro, bez výtahu
- prostorná lodžie
- sklep, kolárna
- společná zahrada
- šatna v ložnici se zabudovaným regálem

Vybavení:

- nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, myčka, lednice, pračka)
- rám manželské postele bez matrací
- sedačka, jídelní stůl se židlemi
- vestavěná skříň v chodbě
- zabudovaný úložný prostor nad dveřmi v chodbě

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování od 13.4.2026, (možno i dříve po dohodě s majitelem)
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- potraviny – 1 minuta chůzí
- zastávka MHD – 1 minuta chůzí
- sportovní areál – 5 minut chůzí
- Lidl – 3 minuty autem
- vlaková zastávka – 7 minut chůzí
- OC Aupark 6 minut autem

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **20.000 Kč**
 - měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor: **2.083 Kč** /1 osobu
 - nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
 - vratná jistota: **40.000 Kč**
 - provize zprostředkovatele: **20.000 Kč**
-

Elektřina:	230 V
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	ADSL
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	3. patro
Počet podlaží:	5
Vytápění:	V místnosti, Radiátory
Stav nemovitosti:	Po rekonstrukci
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	SZ, JV
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, MHD, Auto
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"potraviny","time":"1 minuta ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"zast\u00e1vka MHD","time":"1 minuta ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"sportovn\u00e1 are\u00e1l","time":"5 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"Lidl","time":"3 minuty autem"}, {"name":"vlakov\u00e1 zast\u00e1vka","time":"7 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"OC Aupark 6 minut autem","time":""}]
