

## Pronájem nově zrekonstruovaného bytu s prostornou lodží

### 20 000 Kč

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| <b>Druh:</b>      | Pronájem            |
| <b>Typ:</b>       | Byt                 |
| <b>Adresa:</b>    | K Sokolovně, Věkoše |
| <b>Dispozice:</b> | 3+kk                |
| <b>Výměra:</b>    | 80m <sup>2</sup>    |
| <b>Poznámka:</b>  |                     |
| <b>K předání:</b> | 13. 4. 2026         |

#### Klíčové parametry nemovitosti:

|                                  |                          |                         |                   |
|----------------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------|
| Parkování: Venkovní veřejné      | Konstrukce budovy: Cihla | Typ vlastnictví: Osobní | Orientace: SZ, JV |
| Vytápění: V místnosti, Radiátory | Bez výtahu               | Podlaží: 3. patro       | Částečně zařízeno |

#### Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, nadstandardní bydlení v moderním bytě s přístupem na zahradu.

#### Základní informace o bytě:

- byt 3+kk, rekonstrukce dokončena v r. 2026
- 3. patro, bez výtahu
- prostorná lodžie
- sklep, kolárna
- společná zahrada
- šatna v ložnici se zabudovaným regálem

#### Vybavení:

- nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, myčka, lednice, pračka)
- rám manželské postele bez matrací
- sedačka, jídelní stůl se židlemi
- vestavěná skříň v chodbě
- zabudovaný úložný prostor nad dveřmi v chodbě

#### Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

#### Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování od 13.4.2026, (možno i dříve po dohodě s majitelem)
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

#### Lokalita:

- potraviny – 1 minuta chůzí
- zastávka MHD – 1 minuta chůzí
- sportovní areál – 5 minut chůzí
- Lidl – 3 minuty autem
- vlaková zastávka – 7 minut chůzí
- OC Aupark 6 minut autem

**Finanční podmínky:**

- měsíční nájemné: **20.000 Kč**
  - měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor: **2.083 Kč** /1 osobu
  - nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
  - vratná jistota: **40.000 Kč**
  - provize zprostředkovatele: **20.000 Kč**
- 

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Elektřina:</b>             | 230 V                         |
| <b>Plyn:</b>                  | Není                          |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       |
| <b>Připojení na internet:</b> | ADSL                          |
| <b>Konstrukce budovy:</b>     | Cihla                         |
| <b>Podlaží:</b>               | 3. patro                      |
| <b>Počet podlaží:</b>         | 5                             |
| <b>Vytápění:</b>              | V místnosti, Radiátory        |
| <b>Stav nemovitosti:</b>      | Po rekonstrukci               |
| <b>Typ vlastnictví:</b>       | Osobní                        |
| <b>Parkování:</b>             | Venkovní veřejné              |
| <b>Charakter obce:</b>        | Velké město                   |
| <b>Orientace:</b>             | SZ, JV                        |
| <b>Zařízeno:</b>              | Částečně zařízeno             |
| <b>Dopravní dostupnost:</b>   | Příměstská doprava, MHD, Auto |
| <b>Lodžie:</b>                | Ano                           |
| <b>Sklep:</b>                 | Ano                           |
| <b>Zahrada:</b>               | Ano                           |
| <b>PENB - třída:</b>          | G - Mimořádně nevhodná        |

**Nejbližší místa:**

[{"name":"potraviny","time":"1 minuta ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"zast\u00e1vka MHD","time":"1 minuta ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"sportovn\u00ed are\u00e1l","time":"5 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"Lidl","time":"3 minuty autem"}, {"name":"vlakov\u00e1 zast\u00e1vka","time":"7 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"OC Aupark 6 minut autem","time":""}]

---