

Pronájem bytu v klidné části města kousek na hory i do lesa

10 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Malecí, Nové Město nad Metují
Dispozice:	2+1
Výměra:	45m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Smíšená	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: V, Z
Vytápění: Lokální plynové	Bez výtahu	Podlaží: 3. patro	Zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Novém Městě nad Metují.

Základní informace o bytě:

- byt 2+1
- cca 42 m²
- 3. patro
- balkon
- sklep, kolárna
- vybavený
- dostatek úložného prostoru

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (nová plynová trouba se sporákem, malá lednice, digestoř)
- stolek pod TV, obývací stěna, pohovka, křeslo, konferenční stolek
- vestavěná skříň v kuchyni, skříň v pokoji
- jídelní stůl se židlemi
- podlahy koberce a lino

Technické parametry:

- vytápění teplovod
- ohřev vody teplovod

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento útulný byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- potraviny – 1 min. chůzí
- restaurace – 1 min. chůzí
- základní škola – 5 min. chůzí
- Albert – 9 min. chůzí
- park Březinky – 5 min. chůzí

- autobusová zastávka 5 min. chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **10.500 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, voda, el. spol prostor, odpad, poplatky: **1.756 Kč/os.**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn
- vratná jistota: **21.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **15.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Smíšená
Podlaží:	3. patro
Počet podlaží:	4
Vytápění:	Lokální plynové
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Malé město
Orientace:	V, Z
Zařízeno:	Zařízeno
Dopravní dostupnost:	Auto, Příměstská doprava, MHD, Vlák
Balkón:	Ano
Sklep:	Ano
PENB - třída:	F - Velmi neehospodárná

Nejbližší místa:

```
[{"name": "potraviny", "time": "1 min. ch\u016fz\u00e9"}, {"name": "restaurace", "time": "1 min. ch\u016fz\u00e9"}, {"name": "z\u00e9kladn\u00ed \u0161kola", "time": "5 min. ch\u016fz\u00e9"}, {"name": "Albert", "time": "9 min. ch\u016fz\u00e9"}, {"name": "park B\u0159ezinky", "time": "5 min. ch\u016fz\u00e9"}, {"name": "autobusov\u00e1 zast\u00e1vka 5 min. ch\u016fz\u00e9", "time": ""}]
```