VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Bc. Markéta Vašatová
marketa@reality-vasatova.cz
773 123 092

Pronájem zahrady v atraktivní lokalitě

2 900 Kč nájemné za měsíce 11., 12., 1., 2. je 400 Kč, nájemné za měsíce 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. je 2.900 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Pozemek
Adresa:	Příčná, Třebeš
Dispozice:	
Výměra:	390m²
Poznámka:	
K předání:	1. 4. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní

Popis:

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zahradu v Hradci Králové, městské části Třebeš. Výhodou je klidnější lokalita s kompletní občanskou vybaveností, možnostmi sportovního vyžití i relaxace. Prostorná zahrada je ideální pro posezení, pěstování zeleniny, ovoce, okrasných květin a grilování.

Základní informace:

- cca 390 m²
- možnost vybudování zahradního domku
- pitná voda
- možnost obnovení studny
- k dispozici stará kůlna
- příjezd možný až na pozemek
- podíl na úrodě stromů
- nutné zřízení zahradní toalety, nelze využívat WC v domě

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k zahradě přistupovat jako ke své vlastní a bude o ni poctivě pečovat
- možnost využívání zahrady od dubna
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- Albert, Kubík – chůzí 10 min., autem 3 min.
- zastávka MHD „Štefánikova“ – chůzí 3 min.
- Poliklinika III – chůzí 12 min., autem 3 min.
- HIT sport park (volejbal, tenis, badminton, fitness, wellness) – chůzí 9 min., autem 3 min.
- třída Edvarda Beneše – veškerá občanská vybavenost
- klidná residenční lokalita

Finanční podmínky:

- nájemné za měsíce 11., 12., 1., 2. je **400 Kč**, nájemné za měsíce 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. je **2.900 Kč**

Kanalizace:	Není
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Typ vlastnictví:	Osobní
Charakter obce:	Velké město

Dopravní dostupnost: Auto, MHD

Nejbližší místa:

[{"name":"Albert, Kub\u00edk","time":"ch\u016fz\u00ed 10 min., autem 3 min"},{"name":"zast\u00e1vka MHD \u201e\u0160tef\u00e1nikova\u201c","time":"ch\u016fz\u00ed 3 min"},{"name":"Poliklinika III","time":"ch\u016fz\u00ed 12 min., autem 3 min"},{"name":"HIT sport park (volejbal, tenis, badminton, fitness, wellness)","time":"ch\u016fz\u00ed 9 min., autem 3 min"},{"name":"t\u0159\u00edda Edvarda Bene\u0161e","time":"ve\u0161ker\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost"},{"name":"klidn\u00e1 residen\u010dn\u00ed lokalita","time":""}]