

Pronájem klimatizovaného bytu 2 +kk s parkovacím místem

17 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	V. J. Kašpara, 581, Věkoše
Dispozice:	2+kk
Výměra:	42.43m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 5. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: JZ
Vytápění: Ústřední elektrické	Bez výtahu	Podlaží: 1. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Pronájem nového, moderního klimatizovaného bytu 2+kk s vyhrazeným parkovacím místem v klidné lokalitě Věkoše v Hradci Králové, ulice V.J.Kašpara. Byt se nachází v novém bytovém domě s výbornou dostupností do centra města.

Základní informace o bytě č.5:

byt 2+kk (42,43 m²)

k bytu je vyhrazené 1 parkovací místo

sklep (3 m²), ve sklepe je osazena zásuvka – možnost dobíjení elektrokola

dispozice: vstupní chodba, pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna se sprchou a místem pro pračku a sušičku, samostatné WC

okna bytu jsou orientována směrem na jihozápad

v každé místnosti je klimatizační jednotka (obývací pokoj, ložnice)

Vybavení:

kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči včetně myčky

podlahy: plovoucí podlaha (pokoj a chodba), dlažba (koupelna a WC)

Technické parametry:

elektrické podlahové vytápění

ohřev vody centrálním bojlerem

v domě je internet (optický kabel SP Com)

možnost nastěhování od 1.5.2026

majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

klidná lokalita – stezky na běhání a procházky

Lidl, Kaufland, OBI – 2 min. autem

MHD 1 min. pěšky

Finanční podmínky:

měsíční nájemné: **17.000 Kč + 1.500 Kč** – náklady na správu (úklid společných prostor + odvoz odpadu)

měsíční poplatky – zálohově:

zálohy na studenou vodu: **300 Kč**

zálohy na teplou vodu: **500 Kč**

zálohy na elektřinu: **1.500 Kč**

nájemce si uzavírá sám smlouvu na internet (SP COM)

vratná jistota: **35.000 Kč**, v případě domácích mazlíčků požadujeme kauci **50.000 Kč**

provize zprostředkovatele: jeden měsíční nájem

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	2
Vytápění:	Ústřední elektrické
Stav nemovitosti:	Novostavba
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	JZ
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	MHD
Rok výstavby:	2025
Sklep:	Ano
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:
[{"name":"","time":""}]