

Dlouhodobý pronájem mobilheimu se zahradou

10 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	
Adresa:	Smržov u Smiřic
Dispozice:	
Výměra:	35m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené Konstrukce budovy: Montovaná Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: Lokální plynové
V místnosti, Plynové, Kotel
V místnosti, Elektrické, Přímotop

Bez výtahu

Zařízeno

Popis:

Tento pozemek je ideální pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem zahrady s mobilheimem v klidné lokalitě nedaleko Hradce Králové, vhodné pro sezónní bydlení a pobyt v blízkosti přírody.

Základní informace o pronájmu:

- pozemek vedený jako zahrada 753 m², ovocné stromy, živý plot
- mobilheim se dvěma ložnicemi, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a koupelnou
- skleník, garáž jako skladový prostor
- mobilheim není zaizolován k zimnímu provozu
- vybavený
- zdroj vody vrtaná studna

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (plynový sporák na bombu, gril je součástí trouby, lednice, mikrovlnná trouba)
- pohovka, plynová kamna, potravinová skříň
- 2x postel s matracemi
- sprchový kout, WC
- sekačka

Technické parametry:

- vytápění plynová kamna na bombu (připojení a uvedení do provozu si zajistí nájemník), přímotop
- ohřev vody bojlerem
- vlastní elektrický rozvaděč

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k zahradě i mobilheimu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude o ně poctivě pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- restaurace – 4 minuty chůzí
- koupaliště – 4 minuty chůzí
- sportoviště – 4 minuty chůzí
- Hradec Králové – 24 minut autem

- Smiřice – 9 minut autem
- zastávka autobusu – 15 minut chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **10.000 Kč**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **30.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **15.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Jímka
Voda:	Vlastní studna
Konstrukce budovy:	Montovaná
Vytápění:	Lokální plynové V místnosti, Plynové, Kotel V místnosti, Elektrické, Přímotop
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Vesnice
Zařízeno:	Zařízeno
Dopravní dostupnost:	I. třída, Auto, II. třída, Dálnice, Příměstská doprava
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"restaurace","time":"4 minuty ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"koupali\u0161t\u011b","time":"4 minuty ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"sportovi\u0161t\u011b","time":"4 minuty ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"Hradec Kr\u00e1lov\u00e9","time":"24 minut autem"}, {"name":"Smi\u0159ice","time":"9 minut autem"}, {"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"15 minut ch\u016fz\u00ed"}]
```
