

Obchodní prostory s prosklenou výlohou

12 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	
Adresa:	Pospíšilova, Hradec Králové
Dispozice:	2+kk
Výměra:	49m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 6. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: SZ
Vytápění: Ústřední plynové	Bez výtahu	Počet podlaží: 2	

Popis:

Tento nebytový prostor je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, prostor s výlohou ve frekventované ulici a v blízkosti centra města.

Základní informace o nebytovém prostoru:

- obchodní prostor (dvě místnosti, WC s umyvadlem)
- celkem 49 m² (obchodní prostor 26 m², zázemí 16 m²)
- přízemí, vstup přímo z ulice
- boční služební vchod z průjezdu
- vhodné pro malý obchod či kancelář
- parkování v okolí domu

Vybavení:

- obchodní prostor se pronajímá nevybavený
- plovoucí podlahy

Technické parametry:

- vytápění centrálním plynovým kotlem
- ohřev vody elektrickým bojlerem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování od 1.6.2026

Lokalita:

- blízko centrum města
- pošta - 1 minuta chůzí
- Zásilkovna - 4 minuty chůzí
- potraviny - 1 minuta chůzí
- autobusová zastávka - 1 minuta chůzí
- restaurace - 3 minuty chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **12.500 Kč**

- měsíční poplatky (plyn a voda): **3.150 Kč**
 - nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
 - vratná jistota: **25.000 Kč**
 - provize zprostředkovatele: **15.000 Kč**
-

Elektřina:	Není
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	Zvýšené přízemí
Počet podlaží:	2
Vytápění:	Ústřední plynové
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	SZ
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, Auto, Vlák, MHD
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nevhospodárná

Nejbližší místa:

```
[{"name": "bl\u00e1zko centrum m\u011bsta", "time": ""}, {"name": "po\u0161ta", "time": "1 minuta ch\u016fz\u00e1"}, {"name": "Z\u0161ilkovna", "time": "4 minuty ch\u016fz\u00e1"}, {"name": "potraviny", "time": "1 minuta ch\u016fz\u00e1"}, {"name": "autobusov\u00e1 zast\u00e1vka", "time": "1 minuta ch\u016fz\u00e1"}, {"name": "restaurace", "time": "3 minuty ch\u016fz\u00e1"}]
```