

Pronájem zařízeného bytu 1+kk s prostornou lodží

11 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Třebechovická, Slezské Předměstí
Dispozice:	1+kk
Výměra:	33m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: s.r.o.	Orientace: J
Vytápění: V místnosti, Radiátory	Výtah: Ano	Podlaží: 10. patro	Zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové. Bydlení v bytě s dobrou dopravní dostupností.

Základní informace o bytě:

- byt 1+kk, cca 33 m²
- 10.patro
- s výtahem, bezbariérový
- sklep, kolárna
- vybavený

Vybavení:

- kuchyňská linka s lednicí a plotýnkovým vařičem, pračka
- obývací stěna, křesla, pohovka, komoda
- vestavěná skříň na chodbě
- zděná koupelna s vanou

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- Orlice Park – 4 minuty chůzí
- poliklinika – 8 minut chůzí
- restaurace 9 minut chůzí
- Lidl – 9 minut chůzí
- mateřská škola – 2 minuty chůzí
- základní škola – 11 minut chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **11.000 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor, výtah, STA: **1.216 Kč/1 osoba**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **22.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **15.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	10. patro
Počet podlaží:	11
Vytápění:	V místnosti, Radiátory
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	s.r.o.
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	J
Zařízeno:	Zařízeno
Dopravní dostupnost:	MHD, Auto, Vlak, Příměstská doprava
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	C - Úsporná

Nejbližší místa:

[{"name":"Orlice Park","time":"4 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"poliklinika","time":"8 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"restaurace 9 minut ch\u016fz\u00edd","time":""}, {"name":"Lidl","time":"9 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"mate\u0159sk\u00e9 \u0161kola","time":"2 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"z\u00e9kladn\u00ed \u0161kola","time":"11 minut ch\u016fz\u00edd"}]
