

Nově zrekonstruovaný byt 3+kk s balkónem

23 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Janáčkova, Trutnov
Dispozice:	3+kk
Výměra:	86m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 4. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Smíšená	Typ vlastnictví: Osobní	Vytápění: V domě, Tepelné čerpadlo, Podlaha
Bez výtahu	Podlaží: 1. patro	Částečně zařízeno	

Popis:

Máme pro Vás k pronájmu nově zrekonstruovaný byt v klidné části Trutnova. Tento částečně zařízený byt o velikosti 3+kk s balkónem (86 m²) se nachází v ulici Janáčkova.

Vytápění a ohřev vody zajišťují centrálně tepelná čerpadla, která jsou v kombinaci s podlahovým vytápěním a kvalitními okny zárukou nízkých nákladů. V celém bytě jsou vinylové a keramické podlahy, obložkové zárubně s novými dveřmi. Jedná se o moderní byt o velikosti 3+kk. Byt se nachází v 2 NP rekonstruované zděné vily stojící v klidné části Trutnova, ulice Janáčkova. V bytě jsou nově udělané rozvody i vybavení. Byt je zařízen kuchyňskou linkou s horkovzdušnou troubou, lednicí, mrazákem, myčkou, keramickou indukční deskou a digestoří.

Čistý nájem: **23.000 Kč**

Zálohové platby **3.000 Kč** (teplo, voda)

Elektrina se přepisuje na nájemce

Vratná jistota jsou 2 měsíční nájem: **46.000 Kč**

Provize RK jeden měsíční nájem **23.000 Kč**

Těšíme se na Vás na prohlídce.

Elektrina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Smíšená
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	3
Vytápění:	V domě, Tepelné čerpadlo, Podlaha
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	I. třída, Auto, II. třída, MHD, Příměstská doprava
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně neehospodárná

Nejbližší místa: