

Bydlení v blízkosti veškeré občanské vybavenosti

13 300 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	U Koruny, Pražské Předměstí
Dispozice:	2+1
Výměra:	55m ²
Poznámka:	
K předání:	20. 3. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Družstevní	Orientace: J, S
Vytápění: Veřejné ústřední	Bez výtahu	Podlaží: Zvýšené přízemí	Zařízeno

Popis:

Tento útulný byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v Hradci Králové, ulice U Koruny a ocení blízkost veškeré občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti. Byt se nachází v cihlovém domě.

Základní informace o bytě:

- 2+1 (55 m² bez sklepní koje)
- 1. nadzemní podlaží
- vybavený byt
- vestavěné skříně
- sklepní koje (4 m²)
- orientace na sever a jih

Vybavení:

- kuchyňská linka, kombinovaný sporák, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, jídelní stůl se židlemi a komoda
- sedací souprava s křesly, konferenční stůl, komody, skříně
- postel, psací stůl, vestavěné šatní skříně a komody
- vana, umyvadlo, zrcadlo a pračka

Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody zajištěno veřejným ústředním topením
- na podlaze je položena plovoucí podlaha a koberec

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 20. 3. 2026 (dle osobní dohody)

Lokalita:

- výborná občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, pošta, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- supermarket Billa, Lidl a Tesco – 3 min. chůze
- zastávka autobusu – 5 minut chůze
- restaurace Panoramico pizza & pasta – 3 minuty chůze
- Lékárna LEMON – 3 min. chůzí
- hlavní vlakové nádraží – 7 minut chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **13.300 Kč**
- celkové zálohy za služby: dle počtu osob (topení, voda, elektřina, plyn)
- nájemce si na sebe nepřepisuje energie
- vratná jistota: **27.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **16.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	Zvýšené přízemí
Počet podlaží:	5
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Družstevní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	J, S
Zařízeno:	Zařízeno
Dopravní dostupnost:	Dálnice, Vlakovláček, II. třída, I. třída, Auto, Příměstská doprava, MHD
Sklep:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name": "Výhled na město a okolí", "time": ""}, {"name": "supermarket Billa, Lidl a Tesco", "time": "3 min. chůze"}, {"name": "zastávka autobusu", "time": "5 minut chůze"}, {"name": "restaurace Panoramico pizza & pasta", "time": "3 minuty chůze"}, {"name": "Lokalita LEMON", "time": "3 min. chůze"}, {"name": "hlavní vlaková nádraží", "time": "7 minut chůze"}]