

Prosluněný byt 3+kk s terasami a garáží

9 890 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Svobodné Dvory
Dispozice:	3+kk
Výměra:	80m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 9. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garáž	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: J, V
Vytápění: Veřejné ústřední	Bez výtahu	Podlaží: 2. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Nabízíme Vám k prodeji nový moderní byt o dispozici 3+kk s dvěma terasami, garáží a sklepem, který se nachází v projektu novostavby v Hradci Králové, v části Svobodné Dvory. Tento byt poskytuje pohodlné bydlení s výbornou dopravní dostupností a moderním vybavením.

Je možné dokoupit parkovací stání před domem. Obývací pokoj s velkou terasou (30 m²) je orientován na jih a je řešen velkoformátovým prosklením. Ložnice, dětský pokoj a menší terasa (10 m²) jsou orientovány na východ. V bytě je nainstalovaná nová kuchyňská linka, indukční varná deska, digestoř Mora a trouba Mora. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, prostorem pro pračku a žebříkovým radiátorem. V obytných pokojích je vinylová podlaha, v chodbě a koupelně je položena dlažba. Součástí prodeje může být po vzájemné dohodě také vybrané vybavení bytu. Topení a ohřev vody zajišťuje domovní plynový kotel s centrální přípravou teplé užitkové vody fotovoltaický předehřev TUV. Dům je novostavba z roku 2026, aktuálně probíhá kolaudace. Pod velkou terasou bude v letošním roce vybudována malá kavárna a dětské hřiště. Dům je zateplený, okna jsou plastová s trojsklem a připravena pro venkovní žaluzie. PENB je třídy B.

Lokalita: veškerá občanská vybavenost; ZŠ a MŠ – v krátké docházkové vzdálenosti; MHD – bus č.16 (10 min. do centra); dálnice D11 – výborná dostupnost; hlavní vlakové a autobusové nádraží – 8 min. jízdy autem; obchodní centrum Kukleny – 2 min. jízdy autem. Tato lokalita je ideální pro každého, kdo hledá komfortní bydlení v klidném, ale dobře dostupném prostředí.

Financování bytu Vám rádi pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás při prohlídce bytu.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	2. patro
Počet podlaží:	3
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Novostavba
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Charakter obce:	Velké město

Orientace:	J, V
Zařizeno:	Částečně zařizeno
Dopravní dostupnost:	Dálnice, Vlak, II. třída, I. třída, Auto, MHD
Rok výstavby:	2026
Sklep:	Ano
Terasa:	Ano
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:

[{"name":"ve\u0161ker\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost","time":""}, {"name":"Z\u0160 a M\u0160","time":"v kr\u00e1tk\u00e9 doch\u00e1zkov\u00e9 vzd\u00e1lenosti"}, {"name":"MHD","time":"bus \u010d.16 (10 min. do centra)"}, {"name":"d\u00e9lnice D11","time":"v\u00fdborn\u00e1 dostupnost"}, {"name":"hlavn\u00ed vlakov\u00e1 a autobusov\u00e1 n\u00e1dra\u017e\u00ed","time":"8 min. j\u00e9dzy autem"}, {"name":"obchodn\u00ed centrum Kukleny","time":"2 min. j\u00e9dzy autem. Tato lokalita je ide\u00e1ln\u00ed pro ka\u017ed\u00e9ho, kdo hled\u00e1 komfortn\u00ed bydlen\u00ed v klidn\u00e9m, ale dob\u0159e dostupn\u00e9m prost\u0159ed\u00ed"}]