

Pronájem bytu s přístupem na společnou zahradu

14 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Antonína Dvořáka, Pražské Předměstí
Dispozice:	2+kk
Výměra:	54m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Družstevní	Orientace: J
Vytápění: V místnosti, Radiátory	Bez výtahu	Podlaží: Suterén	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení v prostorném bytě a v centru města.

Základní informace o bytě:

- byt 2+kk, cca 54 m²
- suterénní byt
- přístup na společnou zahradu
- sklep, kolárna
- částečně vybavený
- dostatek úložného prostoru

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, myčka, lednice, digestoř, mikrovlnná trouba)
- sklápěcí psací stůl
- barové židle
- vestavěná skříň a úložný regál na chodbě
- knihovna v pokoji
- v koupelně vana, pračka, WC oddělené

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- Lidl – 4 minuty chůzí
- OC Aupark – 15 minut chůzí
- zastávka autobusu – 2 minuty chůzí
- Hlavní nádraží – 12 minut chůzí
- restaurace – 10 minut chůzí
- OC Atrium – 13 minut chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **14.500 Kč**
 - měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor: **1.576 Kč/ 1 osoba**
 - možnost internetu **250 Kč/měsíčně**
 - nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
 - vratná jistota: **29.000 Kč**
 - provize zprostředkovatele: **17.000 Kč**
-

Elektřina:	230 V
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	Suterén
Počet podlaží:	5
Vytápění:	V místnosti, Radiátory
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Družstevní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	J
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Auto, Vlak, Příměstská doprava, Dálnice, MHD, I. třída
Sklep:	Ano
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"Lidl","time":"4 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"OC Aupark","time":"15 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"2 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"Hlavn\u00ed n\u00e1dra\u017e\u00ed","time":"12 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"restaurace","time":"10 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"OC Atrium","time":"13 minut ch\u016fz\u00edd"}]
