

## Světlý byt se zahradou a parkovacím stáním

### 3 990 000 Kč

<b>Druh:</b>	Prodej
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	Flesarova, Třebechovice pod Orebem
<b>Dispozice:</b>	2+kk
<b>Výměra:</b>	58m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	
<b>K předání:</b>	Ihned

#### Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: V, J
Vytápění: Ústřední plynové	Bez výtahu	Podlaží: 2. patro	Částečně zařízeno

#### Popis:

Nabízíme Vám k prodeji byt o velikosti 2+kk s parkovacím stáním, sklepem a podílem na společné zahradě v Třebechovicích pod Orebem.

Celková plocha bytu činí 58 m<sup>2</sup> + sklep + parkovací stání. Byt je v osobním vlastnictví a je umístěn ve třetím nadzemním podlaží (poslední) cihlového domu. K užívání je společná zahrada, kterou lze využít k posezení a grilování.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí praktickou dispozici 2+kk – obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu s WC. V obytném pokoji je položena plovoucí podlaha, v ložnici je na podlaze koberec a v koupelně dlažba. Byt je vybaven střešními okny Velux a plastovým bočním oknem. Byt je orientovaný na východní a jižní stranu.

Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. K bytu náleží sklep, který je sdílený s dalšími dvěma obyvateli domu. Součástí bytu je jedno parkovací stání na zahradě ve vnitrobloku. Vjezd na pozemek je zajištěn bránou na dálkové ovládání. Na zahradě se nachází společná kolárna.

Bytový dům je zděné konstrukce bez zateplení a skládá se z 8 bytových jednotek. V domě je zřízena společná televizní anténa a je zde možnost připojení k internetu prostřednictvím společnosti Starnet. Dům je v dobrém technickém stavu. Údržba zahrady probíhá formou společných prací vlastníků (např. údržba zeleně a zimní úklid), případně finančním příspěvkem do fondu oprav.

Lokalita: plná občanská vybavenost v místě; ZŠ a MŠ – v docházkové vzdálenosti; hlavní náměstí – v bezprostřední blízkosti; vlaková stanice – cca 15 min. pěší chůzí; Hradec Králové – cca 15 min. jízdy autem; přírodní lokalita – lesopark Bor a Přírodní park Orlice.

Třebechovice pod Orebem představují vyváženou kombinaci menšího plně vybaveného města a klidného prostředí s bezprostřední blízkostí přírody. Tato kombinace umožňuje komfortní bydlení s dostupností služeb i možností aktivního odpočinku v přírodě.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

---

<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Kanalizace:</b>	Městská
<b>Plyn:</b>	Zaveden
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Konstrukce budovy:</b>	Cihla
<b>Podlaží:</b>	2. patro
<b>Počet podlaží:</b>	3
<b>Vytápění:</b>	Ústřední plynové
<b>Stav nemovitosti:</b>	Dobrý

<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Parkování:</b>	Venkovní vyhrazené
<b>Charakter obce:</b>	Malé město
<b>Orientace:</b>	V, J
<b>Zařízení:</b>	Částečně zařízeno
<b>Dopravní dostupnost:</b>	Auto, Vlák, Příměstská doprava
<b>Rok výstavby:</b>	1919
<b>Sklep:</b>	Ano
<b>Zahrada:</b>	Ano
<b>PENB - třída:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

#### **Nejbližší místa:**

```
[{"name": "pln\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v m\u00e9dst\u011b", "time": ""}, {"name": "Z\u0160 a M\u0160", "time": "v doch\u00e1zkov\u00e9 vzd\u00e1lenosti"}, {"name": "hlavn\u00ed n\u00e1m\u011bstn\u00ed", "time": "v bezprost\u0159edn\u00e9 bl\u00e1z\u00e1sti"}, {"name": "vlakov\u00e1 stanice", "time": "cca 15 min. p\u011b\u0161\u00ed ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "Hradec Kr\u00e1lov\u00e9", "time": "cca 15 min. j\u00e9zdy autem"}, {"name": "p\u0159\u00edrodn\u00ed lokalita", "time": "lesopark Bor a P\u0159\u00edrodn\u00ed park Orlice"}]
```