

Pronájem moderně zařízeného bytu s parkovacím stáním

19 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	K Meteoru, Svobodné Dvory
Dispozice:	2+kk
Výměra:	60m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: JV
Vytápění: V místnosti, Radiátory	Bez výtahu	Podlaží: 1. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v blízkosti Hradce Králové s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností v klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

- byt 2+kk, dům je z roku 2020
- 1. patro
- sklep, balkon
- vlastní parkovací stání
- částečně vybavený
- dostatek úložného prostoru

Vybavení:

- bílá kuchyňská linka v kombinaci s dřevo dekorem s vestavěnými spotřebiči (elektrická trouba, indukční deska s digestoří, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba)
- stolek pod TV
- šatna s regály
- vestavěná skříň na chodbě
- klimatizace v obývacím pokoji

Technické parametry:

- vytápění společným plynovým kotlem v domě
- ohřev vody společným plynovým kotlem v domě

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- Albert – autem 5 min.
- OC Aupark – autem 9 min.
- zastávka autobusu – 6 min. chůzí
- restaurace – 13 min. chůzí
- škola, školka – do 10 min. chůzí
- nájezd na dálnici – 5 min. autem

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **19.000 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor, úklid /3 osoby/ **2.765 Kč**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **40.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **20.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	3
Vytápění:	V místnosti, Radiátory
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	JV
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Dálnice, Vlák, II. třída, I. třída, Auto, Příměstská doprava, MHD
Rok výstavby:	2020
Balkón:	Ano
Sklep:	Ano
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:

[{"name": "Albert", "time": "autem 5 min"}, {"name": "OC Aupark", "time": "autem 9 min"}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu", "time": "6 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "restaurace", "time": "13 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "\u0161kola, \u0161kolka", "time": "do 10 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "n\u00e1jezd na d\u00e1lnici", "time": "5 min. autem"}]