

Pronájem prostorného bytu v centru města

17 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	třída Karla IV., Hradec Králové
Dispozice:	3+1
Výměra:	110m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: JZ
Vytápění: Lokální plynové	Bez výtahu	Podlaží: 1. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení v prostorném bytě s veškerou občanskou vybaveností v blízkosti.

Základní informace o bytě:

- byt 3+1
- 1. patro, cca 110 m²
- lodžie
- sklep
- komora v bytě, špajz
- dostatek úložného prostoru

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (plynový sporák, trouba)
- 3x vestavěná skříň
- v koupelně vana, bidet
- samostatné WC
- stav bytu se od pořízení fotografií mírně změnil – nově jsou v pokojích instalovány dveře

Technické parametry:

- vytápění plynovým kotlem
- ohřev vody plynovým kotlem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- OC Atrium – 7 minut chůzí
- OC Aupark 15 minut chůzí
- zastávka autobusu – 1 minuta chůzí
- restaurace – 4 minuty chůzí
- hlavní nádraží – 15 minut chůzí

- centrum města

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **17.500 Kč**
- měsíční poplatky: voda, el. společných prostor: **680 Kč/ 2 osoby**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn
- vratná jistota: **35.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **19.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	5
Vytápění:	Lokální plynové
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	JZ
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Vlak, Auto, Příměstská doprava, MHD
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně ne hospodárná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"OC Atrium","time":"7 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"OC Aupark 15 minut ch\u016fz\u00edd","time":""}, {"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"1 minuta ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"restaurace","time":"4 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"hlavn\u00ed n\u00e1dra\u017e\u00ed","time":"15 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"centrum m\u011bsta","time":""}]
```