

Pronájem nově zrekonstruovaného bytu v klidné lokalitě

23 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	K Sokolovně, Věkoše
Dispozice:	3+kk
Výměra:	80m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: SZ, JV
Vytápění: V místnosti, Radiátory	Bez výtahu	Podlaží: 3. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, nadstandardní bydlení v moderním bytě a klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

- byt 3+kk, rekonstruovaný v roce 2025
- 3. patro
- prostorná lodžie
- sklep, kolárna
- společná zahrada
- šatna v ložnici se zabudovaným regálem

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, myčka, lednice, pračka)
- rám manželské postele bez matrací
- sedačka

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování od 1.4.2026
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- potraviny – 1 minuta chůzí
- zastávka MHD – 1 minuta chůzí
- sportovní areál – 5 minut chůzí
- Lidl – 3 minuty autem
- vlaková zastávka – 7 minut chůzí
- OC Aupark 6 minut autem

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **23.000 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor: **2.083 Kč** /1 osobu
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **55.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **23.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	ADSL
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	3. patro
Počet podlaží:	5
Vytápění:	V místnosti, Radiátory
Stav nemovitosti:	Po rekonstrukci
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	SZ, JV
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Auto, Příměstská doprava, MHD
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně neehospodárná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"potraviny","time":"1 minuta ch\u016fz\u00edd"},"{"name":"zast\u00e1vka MHD","time":"1 minuta ch\u016fz\u00edd"},"{"name":"sportovn\u00ed are\u00e1l","time":"5 minut ch\u016fz\u00edd"},"{"name":"Lidl","time":"3 minuty autem"},"{"name":"vlakov\u00e1 zast\u00e1vka","time":"7 minut ch\u016fz\u00edd"},"{"name":"OC Aupark 6 minut autem","time":""}]
```